



COMUNA POIANA STAMPEI  
JUDEȚUL SUCEAVA  
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177  
e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)  
[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 1000 mp (din acte), identificat cadastral cu nr. 31374 din CF 31374, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către soții Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, domiciliați în comuna Poiana Stampei, sat Căsoi, nr. 5B, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei- domnul ing. Mezdrea Vilut, înregistrat la nr. 1661 din 27.02.2020;
- Raportul de specialitate înregistrat la nr. 1704 din 28.02.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat la nr. 2612 din 13.04.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 2615 din 13.04.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat la nr. 2617 din 13.04.2020;
- Cererea formulată de soții Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, nr. 1624 din 27.02.2020;
- Extras de Carte Funciară nr. 31374 și nr. 30295;
- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1217 din 05.06.2015;
- Raport de evaluare întocmit de ing. Gabriel Romeo Bîrgăoanu;

Ținând cont de :

-prevederile art. 13, alin. 1, art. 15, lit. e), art. 17, art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prev. art. 6 alin.3 și art. 30 alin.1 litera „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin.1 și 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modif. și compl. ulterioare;

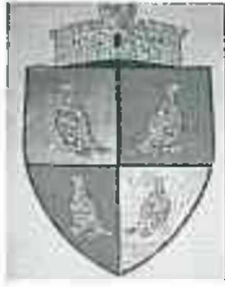
În temeiul art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6 , lit. b), art. 139, alin. 3, lit.g) și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață de 1000 mp (din acte), având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către soții Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, domiciliați în comuna Poiana Stampei, sat Căsoi, nr. 5B, județul Suceava, în vederea extinderii construcției.

**Art. 2-** Se aproba raportul de evaluare întocmit de ing. Gabriel Romeo Bîrgăoanu, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3-** (1) Stabilește redevența de 464 lei/ an pentru primul an al concesiunii, pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cadastral cu nr. 31374, redevență calculată de ing. Gabriel Romeo



**COMUNA POIANA STAMPEI**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177  
e-mail: [poiana\\_stampej@yahoo.com](mailto:poiana_stampej@yahoo.com)  
[www.poianastampej.ro](http://www.poianastampej.ro)



Bîrgăoanu - evaluator autorizat, astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului în termen de 25 de ani.

(2) Începând cu al doilea an al concesiunii, redevența se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică.

**Art. 4-** Aproba concesiunea terenului menționat la art. 1, pe o perioadă de 49 ani.

**Art. 5-** Se aproba documentația de atribuire, prevăzută în anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

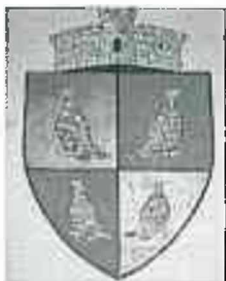
**Art. 6-** Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei să semneze contractul de concesiune.

**Art. 7.** -Secretarul comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județului Suceava și persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**ISOPEL ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretarul general al comunei,**  
**IVAN ALINA**



**COMUNA POIANA STAMPEI**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177  
e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)  
[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



Anexă la HCL nr. 33 din 13.04.2020

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea Bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoarea de inventar (mii lei)</b>	<b>Destinația dată bunului care face obiectul concesiunii</b>
0	1	2	3	4
1.	Teren în suprafață de 1.000 mp (din acte)	Situat în intravilanul satului Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava, identificat prin numărul cadastral 31374 înscris în Cartea Funciară nr. 31374 a comunei cadastrale Poiana Stampei, aparține domeniului privat al comunei Poiana Stampei.	11,6	Extindere construcție.



## COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)

[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 33 din 13.04.2020

### CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesiunii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de concesiune prin încredințare directă a imobilului în suprafața de 1000 mp.

#### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul ce face obiectul concesiunii este situat în sat Casoi, comuna Poiana Stampei, județul Suceava și se identifică astfel:

- imobil în suprafață de 1000 mp, identificat prin parcela cadastrală nr. 31374 din CF nr. 31374 a comunei cadastrale Poiana Stampei;

Conform planului de situație din data de 22.04.2016 întocmit de către ing. Ianovici Ilie, imobilul situat în intravilanul satului Casoi, are următoarele vecinătăți:

N: Com. Poiana Stampei;

S: Drum Forestier;

E: Mezdrea Vilit;

V: Balas Sorin.

#### Datele de identificare ale concedentului

Denumire: COMUNA POIANA STAMPEI, JUDEȚUL SUCEAVA		
Adresa: Strada Principală, nr. 228;		
Localitate: Poiana Stampei	Cod poștal: 727430	Cod fiscal 5021250
Persoana de contact: Consilier Comp. Urbanism și amenajarea teritoriului: ing. Tataru Vasile	Telefon: 0230/575177, int. 23	
E-mail: <a href="mailto:poiana_stampeii@yahoo.com">poiana_stampeii@yahoo.com</a>	Fax: 0230/575177	
Adresa de internet: <a href="http://www.poianastampeii.ro">www.poianastampeii.ro</a>		

##### 1.1.1. Descrierea și identificarea terenurilor/ imobilelor care urmează să fie concesionate

Terenul care urmează a fi concesionat aparține domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava și are următoarele date de identificare:

- imobil în suprafață de 1000 mp, identificat prin parcela cadastrală nr. 31374 din CF nr. 31374 a comunei cadastrale Poiana Stampei;

##### 1.2. Destinația terenului ce face obiectul concesiunii.

Terenul descris mai sus, va fi astfel concesionat pentru o durată de 49 de ani în scopul extinderii/construirii unei anexe la locuința sotilor Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, în



## COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)

[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



conformitate cu art. art.15 lit.( e) din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii potrivit caruia, terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa, pentru extinderea constructiilor pe terenurile alaturate, la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererea nr. 1624/27.02.2020 depusă la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, soții Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea solicită concesionarea directă a terenului alăturat casei lor, în vederea extinderii unei anexe.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 30295 anexat, soții Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea sunt proprietarii terenului în suprafață de 1000 mp, pe care au construit o locuință conform Autorizației de construire nr. 03/07.05.2010.

### **1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.**

Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin contractul de concesiune, în urma încheierii acestuia, inclusiv impozitele și taxele locale aferente.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul NU va putea subconcesiona sau închiria bunurile concesionate, fără a avea acordul concedentului.

În vederea îndeplinirii scopului concesiunii, respectiv a realizării extinderii la locuință, concesionarul trebuie să obțină autorizația de construire de la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei.

De asemenea, concesionarul se obligă să obțină, toate avizele impuse prin certificatul de urbanism.

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu). Concesionarul se va obliga, va justifica și va fi singurul responsabil pentru respectarea normelor legale privind protecția mediului, calitatea lucrărilor executate și va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea acestora și a terenului concesionat.

Concesionarul are dreptul de uzufruct asupra bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și scopului stabilit de comun acord către părți prin contractul de concesiune;

Executarea lucrărilor de construcție se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construire. Execuția lucrărilor proiectate, verificate și autorizate va respecta cerințele tehnice de calitate corespunzătoare categoriilor de lucrări efectuate.

Toate cheltuielile privind obținerea avizelor, întocmirea proiectelor necesare și executarea lucrărilor ce se impun în vederea construirii obiectivului vor fi suportate de către concesionar.

Motivele de ordin economic, financiar, și social care justifică realizarea concesiunii sunt:

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Poiana Stampei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- sumele încasate din concesionarea bunurilor proprietate privată, se fac venit la bugetul local al comunei Poiana Stampei;
- întrucât terenul supus concesiunii este în prezent neutilizat, este oportun ca acesta să fie concesionat și exploatat la capacitatea maximă de către cei interesați;



**COMUNA POIANA STAMPEI  
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)

[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



**2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII**

**2.1 Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii)**

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **bunurile de retur** : teren în suprafață de 1000 mp- situat în sat Casoi, comuna Poiana Stampei, județul Suceava, identificat prin parcela topo 31374 din CF 31374 a comunei cadastrale Poiana Stampei.
- b) **bunurile de preluare** : \_\_\_\_\_
- c) **bunurile proprii** : \_\_\_\_\_

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a terenului care face obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria terenul ce face obiectul concesiunii decât cu acordul concedentului.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

La finalizarea construcției și notarea acesteia în evidențele de publicitate imobiliară, concesionarul are dreptul de a cumpăra terenul concesionat, la prețul stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Poiana Stampei.

În situația încetării contractului de concesiune prin atingere la termen, dacă concesionarul nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul concesionat, acesta este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

**2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.**

Concesionarul își asumă toate responsabilitățile de mediu pe durata concesiunii.

**2.3. Obligativitatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență.**

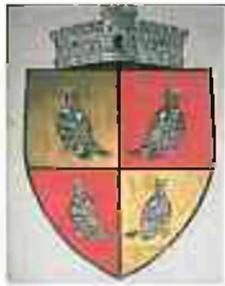
Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul contractului de concesiune.

**2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării.**

Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii, fără a avea acordul concedentului.

**2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.**

Concesionarul nu poate închiria terenul ce face obiectul concesiunii, fără a avea acordul concedentului.



## COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)

[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



### 2.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungită cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada inițială, numai cu acordul concedentului, exprimat prin Hotărâre a Consiliului Local Poiana Stampei cu renegocierea clauzelor contractuale.

### 2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

În vederea stabilirii valorii de piață a terenului (și a chiriei), a fost contractat un evaluator în persoana domnului ing. ing. Bîrgăoanu Romeo Gabriel, care a stabilit valoarea de piață a terenului la suma de 2.400 euro echivalentul a 11.1600 lei, calculate, la cursul valutar 1 EUR = 4,8254 RON la data de 31.03.2020.

Astfel redevența calculată pe o perioadă de 25 de ani (perioada de recuperare pret piață de vânzare a terenului) va fi de 96 euro/an echivalentul a 464 lei/an, pretul acesta fiind aprobat și prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei nr. .... din data de 13.04.2020.

Începând cu al doilea an al contractului de concesiune, plata redevenței se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică dar nu va fi mai mică decât valoarea stabilită inițial prin licitație.

Plata redevenței se va face într-o singură tranșă, anual, timp de 25 de ani, respectiv până la data de 30 septembrie a fiecărui an și se datorează din momentul încheierii contractului de concesiune.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de majorări la suma datorată, iar în cazul în care nu se achită în termen de 12 luni de la încheierea exercițiului financiar, contractul se va rezilia de drept, în urma notificării concedentului și concesiionarul va pierde sumele achitate până în acel moment.

În caz de întârzieri la plata a redevenței se vor percepe penalități de întârziere, conform legislației în vigoare.

Concesiionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere.

Concesiionarul se obligă să achite anual și impozitul pe terenul concesiionat, conform Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Redevența obținută se face venit la bugetul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava.

### 2.8. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de concedent

Concesiionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, în quantum de 5% și datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesiionar, în baza contractului de concesiune.

### 2.9. 1. Protejarea secretului de stat: Nu este cazul.



## COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)

[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



**2.9.2. Materiale cu regim special:** Nu este cazul.

**2.9.3. Condiții de siguranță în exploatare:** Obținerea autorizației de construire, a certificatului de urbanism precum și a celorlalte avize și autorizații prevăzute de lege, sunt în sarcina concesionarului.

**2.9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național:** Nu este cazul.

**2.9.5. Protecția mediului:** obligațiile referitoare la interdicțiile de poluare a aerului, solului și păstrarea/ ameliorarea aspectului general al mediului cu încadrarea în înfățișarea zonei, privesc în exclusivitate concesionarul.

**2.9.6. Protecția muncii:** Responsabilitățile privind respectarea prevederilor legale din actele normative referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii revin în totalitate concesionarului.

### 3. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alaturate ce aparțin domeniului privat al unității administrative teritoriale este posibilă în condițiile art.15 lit.( e) din Legea 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și astfel, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alaturate, la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

### 7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Încheierea contractului de concesiune se va face după adoptarea Hotărârii Consiliului local de aprobare a concesiunii prin încredințare directă, a imobilului și cu respectarea tuturor cerințelor legislative în vigoare.

### 8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### *Drepturile concesionarului*

8.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

8.2. La finalizarea investiției și notarea acesteia în evidențele de publicitate imobiliară, concesionarul are dreptul de a cumpăra terenul concesionat, la prețul stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

#### *Drepturile concedentului*

8.3. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor de către concesionar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

8.4. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.



## COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampej@yahoo.com](mailto:poiana_stampej@yahoo.com)

[www.poianastampej.ro](http://www.poianastampej.ro)



8.5. La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 zile, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii .

### *Obligațiile concesionarului*

8.6. Concesionarul este obligat să asigure folosirea eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

8.7. Concesionarul este obligat să folosească în mod direct terenul ce face obiectul concesiunii, păstrând și asigurând respectarea categoriei sale de folosință.

8.8. Concesionarul nu poate subconcesiona/ închiria bunul ce face obiectul concesiunii fără aprobarea concedentului.

8.9. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenul stabilit prin prezentul contract. Redevența anuală se va recalcula în funcție de rata inflației.

8.10. Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:

**a) extinderea locuinței existente prin construirea unei anexe gospodărești**

b) termenul de realizare a investițiilor: în termen de maxim de 1 an, de la încheierea contractului va trebui să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă lucrările de construire la obiectivele menționate anterior, în caz contrar contractul de concesiune se va rezilia, conform art. 36, alin. 1 din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

8.11. Concesionarul este obligat să realizeze investițiile în scopul cărora a încheiat prezentul contract de concesiune.

8.12. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

8.13. La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

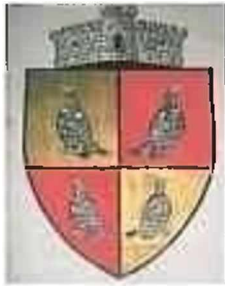
8.14. La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul poate să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

8.15. La încetarea contractului de concesiune, din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

8.16. Prezentul contract de concesiune nu îl exonerează pe concesionar de obligațiile ce decurg din lege pentru obținerea de avize, acorduri, licențe, autorizații, etc., în desfășurarea activității sale.

8.17. Concesionarul se obligă să respecte condițiile prevăzute în caietul de sarcini și care nu au fost menționate în prezentul contract de concesiune.

8.18. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.



**COMUNA POIANA STAMPEI  
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampej@yahoo.com](mailto:poiana_stampej@yahoo.com)

[www.poianastampej.ro](http://www.poianastampej.ro)



8.19. Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia.

***Obligatiile concedentului***

8.20. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

8.21. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

8.22. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

**9. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

(1) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(3) La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea contractului de concesiune vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) **bunuri de retur** : imobil in suprafata de 1000 mp, identificat prin nr. Cad. 31374 din CF nr. 31374 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat in sat Casoi, comuna Poiana Stampei, judetul Suceava.

- b) bunuri de preluare .....
- c) bunuri proprii .....

Întocmit,  
Consilier urbanism-Ing. Tătaru Vasile

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

ISOPEL ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZA ,

Secretarul comunei,  
IVAN ALINA