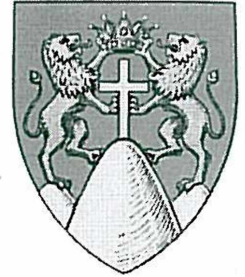


**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa I, constând în nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiție “*Construire centru cultural educational in localitatea Dornisoara, comuna Poiana Stampei, judetul Suceava*”

Consiliul local al comunei Poiana Stampei, judetul Suceava,

Analizând :

- Anexa nr. 1- Nota conceptuală;
- Anexa nr. 2- Temă de proiectare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei- domnul ing. Mezdrea Viluț, înregistrata la nr. 375 din 17.01.2020;
- raportul de specialitate înregistrat la nr. 427 din 20.01.2020;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism, înregistrat cu nr. 669 din 28.01.2020;
- raportul de avizare al comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr. 668 din 28.01.2020 ;

Ținând cont de prevederile:

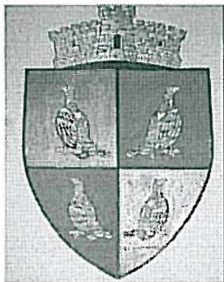
- art. 44, alin. 1 și alin. 4, art. 45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin. 2, lit. a), art. 3, art. 4, art. 5, alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând că nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități conform prevederilor Legii nr.161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată; Ținând seama de prevederile art.6 alin.3 și art. 30 alin.1 litera „c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. d), art. 139, alin.2, art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiție “*Construire centru cultural educational in localitatea Dornisoara, comuna Poiana Stampei, judetul Suceava*”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

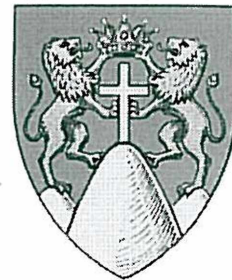


**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



Art. 2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiție "*Construire centru cultural educational in localitatea Dornisoara, comuna Poiana Stampei, judetul Suceava* ", conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul comunei Poiana Stampei, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotarari.

Art. 4. Prezenta Hotarare se va comunica Institutiei Prefectului judetului Suceava, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului comunei Poiana Stampei, Judetul Suceava și va fi afișată în condițiile legii.

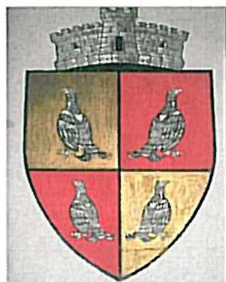
PRESEDINTE DE SEDINTA,

PENTELESCU ION

**CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei,
IVAN ALINA**

Poiana Stampei, 30 ianuarie 2020

Nr. 6



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
 Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
 e-mail: poiana_stampe@yahoo.com
www.poianastampe.ro



Nr. 373 Data: 17.01.2020

APROB
PRIMAR
 ing. MEZDREA Vîlcut

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind obiectivul de investiții

Construire centru cultural educational in localitatea Dornisoara, comuna Poiana Stampei, judetul Suceava

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

- 1.1 **Denumirea obiectivului de investiții:** „Construire centru cultural educational in localitatea Dornisoara, comuna Poiana Stampei, judetul Suceava”
- 1.2 **Amplasament:** sat Dornisoara, comuna Poiana Stampei, judetul Suceava
- 1.3 **Beneficiarul investiției:** Comuna Poiana Stampei

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

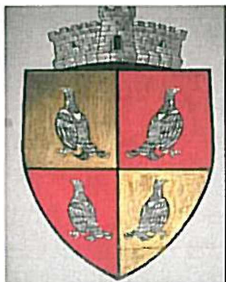
2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

In data de 31.12.2019, la cladirea in care functionau mai multe institutii(Camin Cultural Dornisoara, Scoala Primara cu clasele I-IV Dornisoara, Gradinita cu program normal Dornisoara) a avut loc un incendiu care a dus ars in totalitate. In procesul-verbal de interventie nr. 387310 din 31.12.2019, intocmit de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Bucovina, Subunitatea Vatra Dornei cu punctul de lucru in Poiana Stampei, s-a constatat faptul ca sursa probabila de aprindere a incendiului a fost un scurt circuit electric provenit din zona bucatariei. Dupa patrunderea focului la acoperisul cladirii, datorita vantului puternic si a cantitatile lor de materiale combustibile (acoperis din lemn, planseu din lemn, pereti din lemn), acesta s-a propagat repede pe toata suprafata cladirii, provocand daune totale ale cladirii.

Structura de rezistenta a cladirii a fost grav afectata in urma incendiului si este necesara demolarea in totalitate a restului de cladire care a mai ramas dupa stingerea incendiului. Dupa demolarea constructiei si transportarea molozului rezultat, terenul se va curata, iar zona ocupata de cladire se va dezafecta.

Avand in vedere faptul ca in incinta cladirii erau amenajate Sali de curs pentru gradinita cu program normal si scoala primara din Dornisoara se impune realizarea tuturor procedeeleor privind proiectarea si executia unei noi cladiri in care sa functioneze gradinita si scoala primara.



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin atingerea scopului investitiei se realizeaza o cladire noua in care sa functioneze noi spatii cu diferite functiuni, necesare desfasurarii in conditii optime a orelor de curs pentru copiii prescolari si elevii primari, respectiv a unor evenimente culturale locale.

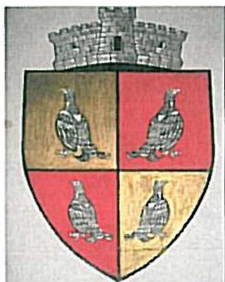
Prin realizarea obiectivului de investitii propus vor fi amenajate urmatoarele functiuni: centru educational – format din sala de clasa, sala de gradinita, sala profesorală, depozit material didactic si grupuri sanitare; centrul cultura – format din sala polivalenta, scena, buzunar scena, oficiu, grupuri sanitare; centrala. Astfel, se va acoperi necesarul de spatii educationale si culturale pentru necesitatile existente: 1 grupa de prescolari, 1 grupa de elevi primari, 1 sala polivalenta pentru evenimente culturale locale.

La realizarea obiectivului propus se vor folosi materiale de calitate si tehnologii de lucru performante. Cladirea va fi proiectata si executata pentru a corespunde normelor actuale din punct de vedere energetic, astfel peretii exteriori vor fi termoizolati cu placi de polistiren expandat 10 cm grosime, planseul peste parter se va termoizola cu placi de vata minerala bazaltica 15 cm grosime, tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan, corpurile de iluminat folosite vor fi cu tuburi fluorescente 18W sau becuri cu LED – 20W, care au un consum redus de energie si o durata de functionare de aproximativ 8000 ore. Toate aceste lucrari vor duce la reducerea consumului specific de energie termică pentru încălzire și reducerea poluării aerului prin implementarea unui nou sistem de încălzire.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea investitiei duce la imposibilitatea de a se sustine ore de curs pentru copiii de gradinita si din invatamantul primar si de a se desfasura evenimente culturale. Pana la finalizarea constructiei orele de curs pentru copiii de gradinita si din invatamantul primar se vor desfasura in localitatea Poiana Stampei.

- 2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** Nu este cazul.
- 2.3. **Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:** Nu este cazul.
- 2.4. **Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** Nu este cazul.
- 2.5. **Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:** Se dorește asigurarea condițiilor optime necesare activităților educationale pentru copiii de gradinita si copiii din invatamantul primar, respectiv activitatilor culturale. Se dorește realizarea unei cladiri noi cu functiuni mixte care sa corespunda nevoilor educationale si culturale si care sa fie performanta din punct de vedere energetic.



**COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Total investiție: ≈ 1.319.363,85 lei fara TVA;

Total Constructii+Montaj: ≈ 1.173.058,03 lei fara TVA;

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Nr. crt.	Denumirea produsului / serviciului	Valoare estimativă
1.	Proiectare stadiu S.F.	39.883,97 lei fara TVA
2.	Proiectare stadiu P.T. + A.T.	49.268,44 lei fara TVA
3.	Taxe pentru avize isc si verificare	18.038,35 lei fara TVA
4.	Servicii dirigitate de șantier	9.384,46 lei fara TVA
5.	Executie lucrari	1.173.058,03 lei fara TVA
6.	Utilaje si echipamente cu montaj	29.730,60 lei fara TVA
TOTAL VALOARE INVESTIȚIE		1.319.363,85 lei fara TVA

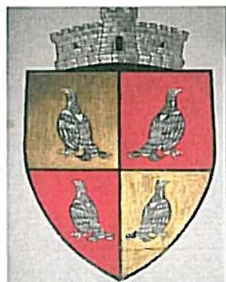
3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):
Polita de asigurare si Buget Local al Comunei Poiana Stampei

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Imobilul aparține domeniului public al Comunei Poiana Stampei, conform actului normativ nr. 1357 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei, extras din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Poiana Stampei, adeverinta nr. 3145 din 04.08.2014, emisa de Primaria Poiana Stampei.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):** Obiectivul se află situat întravilanul satului Dornisoara, comuna Poiana Stampei, județul Suceava, numar cadastral 31335, cu suprafața masurata a terenului de 1210 mp.
- relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces posibile:** Accesul pietonal pe parcela de teren studiata se face din drumul comunal invecinat in latura Estica, iar accesul auto pe parcela se va face din drumul de acces invecinat in latura Sud-Vestica.
- surse de poluare existente în zonă:** Nu este cazul.
- particularități de relief:** Terenul nu are diferențe de nivel.



**COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro

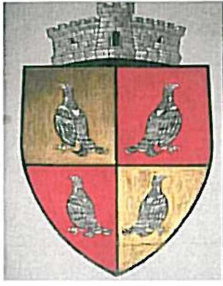


- e) **nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** Imobilul este racordat la rețeaua publică de energie electrică. Alimentarea cu apă se face dintr-un put sapat existent, iar evacuarea apelor uzate se va face printr-un racord la bazinul vidanjabil existent.
- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** Nu este cazul .
- g) **posibile obligații de servitute:** Nu este cazul .
- h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** Nu este cazul.
- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Nu este cazul.
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** Imobilul nu se află într-o zonă protejată sau o zonă istorică.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

- a) **destinație și funcțiuni:** numărul de persoane ce urmează a-și desfășura activitatea în clădirea propusă este de aproximativ 95 persoane;
- se propun următoarele funcțiuni:

FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)
CENTRU EDUCATIONAL	
HOL	14.96
SALA DE CLASA	37.26
SALA PROFESORALA	15.52
GRUP SANITAR PROFESORI	2.24
SALA DE GRADINITA	34.44
GRUP SANITAR GRADINITA	5.36
GRUP SANITAR BAIETI	4.8
GRUP SANITAR FETE	4.8
DEPOZIT MATERIAL DIDACTIC	17.4
CENTRU CULTURAL	
HOL	17.28
CASA SCARII	10.19
GRUP SANITAR BARBATI	12.13
GRUP SANITAR FEMEI	12.13
SALA POLIVALENTA	115.15
BUZUNAR SCENA	9.92



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



OFICIU	27.15
CENTRALA	17.63
TOTAL PARTER : S. UTILA (mp)	358.36
TOTAL PARTER : S. CONSTRUITA (mp)	448.70

- b) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: minim 50 ani.
- c) nevoi/solicitări funcționale specifice: dotare cu obiecte de inventar și mijloace fixe – Mobilier, Centrală termică, Aparate aer condiționat.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data: 27.01.2020

Intocmit,

Sef Urbanism Comuna Poiana Stampei

Ing. Tataru Vasile

ANEXA Nr.2

la HCL NR.6 / 30.01.2020

Beneficiar : COMUNA POIANA STAMPEI, JUDEȚUL

SUCEAVA
Nr.379 / 17.01.2020

TEMA DE PROIECTARE

CONFORM HG907/2016

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

Construire centru cultural educational in localitatea Dornisoara, comuna Poiana Stampei, judetul Suceava

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

COMUNA POIANA STAMPEI

Poiana Stampei, Str. Principala, nr. 228, Jud. Suceava

Tel.: 0230-575177; Fax.: 0230-575177

poiana_stampeii@yahoo.com

1.3. Beneficiarul investitiei:

COMUNA POIANA STAMPEI

Poiana Stampei, Str. Principala, nr. 228, Jud. Suceava

Tel.: 0230-575177; Fax.: 0230-575177

Primar: Vilut Mezdrea

poiana_stampeii@yahoo.com

1.4. Elaboratorul temei de proiectare:

COMUNA POIANA STAMPEI

Poiana Stampei, Str. Principala, nr. 228, Jud. Suceava

Tel.: 0230-575177; Fax.: 0230-575177

Primar: Vilut Mezdrea

poiana_stampeii@yahoo.com

temperaturii și spulbera zapada. Frecvent se înregistrează și briza de munte, noaptea și dimineața dinspre înalțimi spre vale, iar după masa invers. Precipitațiile medii anuale de 800-1000 mm la nivelul văii și de peste 1000 mm în zona Montana.

Regiunea este caracterizată de o climă temperat-continentala, cu specific de coline joase și medii.

Arealul investigat este caracterizat de următoarele valori de temperatură și precipitații:

Temperatura aerului

- temperatura medie anuală 8– 90 C;
- temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este cuprinsă între 16 C și 18 C;
- temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este între –4 C și –6 C;

Precipitații atmosferice

- cantități medii anuale între 800 și 1000 mm;
- cantități medii lunare maxime – iulie, 100 – 120 mm;
- cantități medii lunare minime – ianuarie, 50 – 60 mm;

Durata stratului de zapada este de 60 – 90 de zile, cu grosimea maximă a stratului de zapada cuprinsă între 60 – 70 cm.

Conform hărții cu repartitia după indicele de umiditate (Im) Thornthwaite, arealul se încadrează la "tip III climatic" cu un $Im > 20$.

Conform STAS 1709/1 – 90 zona prezintă un indice de îngheț I_{med}
 $3/30=750$, (în $oC \square$ zile)

și un indice maxim de îngheț I_{max} $30=800$ (în $oC \square$ zile).

Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț este de 80 – 90 cm.

Conform SR 174-1 (iulie 1997) amplasamentul se încadrează la "zona rece".

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare – nu este cazul;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție – nu este cazul;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională – nu este cazul;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament, cuprinzând:

i) date privind zonarea seismică

Conform SR 11100/1-93 privind macrozonarea seismică a teritoriului României, amplasamentul investigat se situează în zona de gradul 6 (scara MSK).

Structura de rezistență a clădirii a fost grav afectată în urma incendiului și este necesară demolarea în totalitate a restului de clădire care a mai rămas după stingerea incendiului. După demolarea construcției și transportarea molozului rezultat, terenul se va curăța, iar zona ocupată de clădire se va dezafecta.

Având în vedere faptul că în incinta clădirii erau amenajate Săli de curs pentru grădinița cu program normal și școala primară din Dornisoara se impune realizarea tuturor procedurilor privind proiectarea și executia unei noi clădiri în care să funcționeze grădinița și școala primară.

Prin atingerea scopului investiției se realizează o clădire nouă în care să funcționeze noi spații cu diferite funcțiuni, necesare desfășurării în condiții optime a orelor de curs pentru copiii preșcolari și elevii primari, respectiv a unor evenimente culturale locale.

Lucrarile propuse sunt următoarele:

Prin realizarea obiectivului de investiții propus vor fi amenajate următoarele funcțiuni: centru educațional – format din sala de clasă, sala de grădiniță, sala profesorală, depozit material didactic și grupuri sanitare; centrul cultural – format din sala polivalentă, scena, buzunar scena, oficiu, grupuri sanitare; centrala. Astfel, se va acoperi necesarul de spații educaționale și culturale pentru necesitățile existente: 1 grupă de preșcolari, 1 grupă de elevi primari, 1 sală polivalentă pentru evenimente culturale locale.

La realizarea obiectivului propus se vor folosi materiale de calitate și tehnologii de lucru performante. Clădirea va fi proiectată și executată pentru a corespunde normelor actuale din punct de vedere energetic, astfel pereții exteriori vor fi termoizolați cu plăci de polistiren expandat 10 cm grosime, planșeul peste parter se va termoizola cu plăci de vată minerală bazaltică 15 cm grosime, tamplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan, corpurile de iluminat folosite vor fi cu tuburi fluorescente 18W sau becuri cu LED – 20W, care au un consum redus de energie și o durată de funcționare de aproximativ 8000 ore. Toate aceste lucrări vor duce la reducerea consumului specific de energie termică pentru încălzire și reducerea poluării aerului prin implementarea unui nou sistem de încălzire.

2.4 Descrierea succintă, din punct de vedere tehnic și funcțional, a obiectivului de investiții propus

FUNCTIUNE	SUPRAFAȚA (mp)
CENTRU EDUCATIONAL	
HOL	14.96
SALA DE CLASA	37.26
SALA PROFESORALA	15.52