

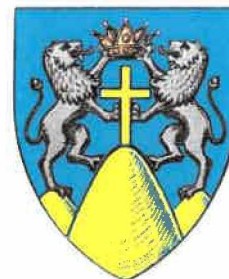


**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “*LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII- BLOC LOCUINȚE, ETAPA I, 24 u.l., regim de înălțime P+3E+M în localitatea Poiana Stampei, județul Suceava*”

Consiliul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava,

Analizând :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei- domnul ing. Mezdrea Viluț, înregistrat la nr. 3412 din 16.04.2021;
- Raportul de specialitate înregistrat la nr. 3435 din 19.04.2021 .
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului și turism, înregistrat sub nr. 4310 din 26.05.2021;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44, alin. 1 și alin. 4, art. 45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin. 2, lit. b), lit. ii), art. 5, alin. 1, lit. a- ii, art. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și ale art. 6 alin.3 și art. 30 alin.1 litera „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. d), art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “*LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII- BLOC LOCUINȚE, ETAPA I, 24 u.l., regim de înălțime P+3E+M, în localitatea Poiana Stampei, județul Suceava*”, prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul General privind Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție “*LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII- BLOC LOCUINȚE, ETAPA I, 24 u.l., regim de înălțime P+3E+M, în localitatea Poiana Stampei, județul Suceava*”, conform Anexei la prezenta hotărâre.



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



Art. 3. Se aprobă valoarea totală a investiției în sumă de 7.986.390,03 lei, inclusiv TVA, din care valoarea C+M va fi în sumă de 6.159.421,41 lei, inclusiv TVA.

Art. 4. Se aprobă cheltuielile necesare realizării racordurilor la utilități, drumuri, parcări, amenajare spații verzi, loc de joacă și centrală termică, în sumă de 628.586,56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M este 473.899,95 lei, inclusiv TVA, care se va finanța de la bugetul local.

Art. 5. Primarul comunei Poiana Stampei, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Suceava, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului comunei Poiana Stampei și va fi afișată în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel- Dorin CHIPERI

**CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei,
Alina IVAN**



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Anexă la HCL nr. 46 din 27.05.2021

1. indicatori tehnici:

Bloc de locuinte

- regim de înălțime P+3E+M, cu canal tehnic
- construcție -1 tronson cu o scară
- nr. unități locative 24 u.l.
- suprafața construită la sol - 424,50 mp
- suprafața construit desfașurată – Bloc de locuinte - 1914,00 mp

Centrala termica

- suprafața construită – (Centrala termica) – 36,00 mp – în sarcina U.A.T. Poiana Stampei

2. indicatorii economici:

- durata estimată de execuție 16 luni
- valoarea total estimata a investitiei: **7.986.390,03** lei din care C+M **6.159.421,41** lei (TVA inclus)
- sursa de finantare:
 - MLPDA prin ANL: **7.357.803,47** lei (inclusiv TVA)
 - Consiliul Local al Primariei: **628.586,56** lei (inclusiv TVA)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel- Dorin CHIPERI

CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei,
Alina IVAN

3.2.	Doc.-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii	0,00	0,00	0,00	16.900,00	3.211,00	20.111,00	16.900,00	3.211,00	20.111,00
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	0,00	0,00	0,00	16.900,00	3.211,00	20.111,00	16.900,00	3.211,00	20.111,00
	3.2.3. Intocm. doc. obtinerea/prelungirea valabilității CU				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.4. Intocm. doc. obtinerea/prelungirea valabilității AC				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.5. Intocm. doc. Avize				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.	Proiectare	50.500,00	9.595,00	60.095,00	149.464,26	28.398,21	177.862,47	199.964,26	37.993,21	237.957,47
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord. /autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	14.946,43	2.839,82	17.786,25	14.946,43	2.839,82	17.786,25
	3.5.5.Verific.tehn.de calit.a PT si DE	0,00	0,00	0,00	7.473,21	1.419,91	8.893,12	7.473,21	1.419,91	8.893,12
	3.5.6.PT si DE	10.500,00	1.995,00	12.495,00	127.044,62	24.138,48	151.183,10	137.544,62	26.133,48	163.678,10
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	855,00	5.355,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	13.450,00	2.555,50	16.005,50	13.450,00	2.555,50	16.005,50
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.3.Consultanta SSM	0,00	0,00	0,00	13.450,00	2.555,50	16.005,50	13.450,00	2.555,50	16.005,50
3.8.	Asistenta tehnica(1,5% din cap.4)	1.200,00	114,00	714,00	74.732,13	14.199,10	88.931,23	75.932,13	14.427,10	90.359,23
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	600,00	0,00	0,00	37.366,07	7.099,55	44.465,62	37.966,07	7.213,55	45.179,62
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	20.551,34	3.904,75	24.456,09	20.551,34	3.904,75	24.456,09
	3.8.1.2.pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	0,00	0,00	0,00	16.814,73	3.194,80	20.009,53	16.814,73	3.194,80	20.009,53
	3.8.2.Dirigentie de santier	600,00	114,00	714,00	37.366,07	7.099,55	44.465,62	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	55.700,00	10.469,00	66.169,00	265.046,39	50.358,81	315.405,20	320.746,39	60.827,81	381.574,20

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	64.950,00	12.340,50	77.290,50	4.659.142,00	885.236,98	5.544.378,98	4.724.092,00	897.577,48	5.621.669,48
	Ob.C11 - Bloc de locuinte	0,00	0,00	0,00	4.659.142,00	885.236,98	5.544.378,98	4.659.142,00	885.236,98	5.544.378,98
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	48.000,00	9.120,00	57.120,00	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	Total cap.4.1+4.2	0,00	0,00	0,00	4.707.142,00	894.356,98	5.601.498,98	4.707.142,00	894.356,98	5.601.498,98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport (in CT și LIFT)	0,00	0,00	0,00	275.000,00	52.250,00	327.250,00	275.000,00	52.250,00	327.250,00
4.5.	Dotari - UAT - dotări PSI	19.500,00	3.705,00	23.205,00	0,00	0,00	0,00	19.500,00	3.705,00	23.205,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	84.450,00	16.045,50	100.495,50	275.000,00	52.250,00	327.250,00	359.450,00	68.295,50	427.745,50
	TOTAL CAPITOL 4	84.450,00	16.045,50	100.495,50	4.982.142,00	946.606,98	5.928.748,98	5.066.592,00	962.652,48	6.029.244,48

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9.808,75	1.863,66	11.672,41	117.678,55	22.358,92	140.037,47	127.487,30	24.222,59	151.709,89
------	-----------------------	----------	----------	-----------	------------	-----------	------------	------------	-----------	------------

5.1.1.	Lucrari de constructii si inst.afereante org.de santier 1.5%	5.885,25	1.118,20	7.003,45	70.607,13	13.415,35	84.022,48	76.492,38	14.533,55	91.025,93
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului1%	3.923,50	745,47	4.668,97	47.071,42	8.943,57	56.014,99	50.994,92	9.689,03	60.683,95
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	5.437,68	0,00	5.437,68	61.825,00	0,00	61.825,00	67.262,68	0,00	67.262,68
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	ISC 0,5% (cap.1+2+4+5.1+5.3). ptr.contr. calitatii lucr.	2.244,40	0,00	2.244,40	28.102,27	0,00	28.102,27	30.346,67	0,00	30.346,67
5.2.3.	ISC 0,1% (cap.1+2+4+5.1+5.3) ptr.controlul statului	448,88	0,00	448,88	5.620,45	0,00	5.620,45	6.069,33	0,00	6.069,33
5.2.4.	cota aferenta CSC 0.5%(cap.1+2+4.1+4.2+5.1+5.3)	2.244,40	0,00	2.244,40	28.102,27	0,00	28.102,27	30.346,67	0,00	30.346,67
5.2.5.	Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00
5.3.	Chelt.diverse si neprevazute 10%(1.2+1.3+1.4+2+3+4.1+4.2)	46.721,52	8.484,45	55.205,97	520.633,84	98.920,43	619.554,27	567.355,36	107.797,52	675.152,88
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5.	Cheltuieli cu investitia 5%(cap.3.5+3.8.1+3.8.2+4+5.1+5.3)	0,00	0,00	0,00	292.232,54	0,00	292.232,54	292.232,54	0,00	292.232,54
TOTAL CAPITOL 5		61.967,95	10.348,11	72.316,07	992.369,93	121.279,35	1.113.649,28	1.054.337,88	131.627,47	1.185.965,35
TOTAL GENERAL		529.517,95	99.068,61	628.586,56	6.239.558,32	1.118.245,15	7.357.803,47	6.769.076,27	1.217.313,76	7.986.390,03
din care: C+M		398.235,25	75.664,70	473.899,95	4.777.749,13	907.772,33	5.685.521,56	5.175.984,38	983.437,03	6.159.421,41
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare,instruire personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		529.517,95	99.068,61	628.586,56	6.239.558,32	1.118.245,15	7.357.803,47	6.769.076,27	1.217.313,76	7.986.390,03
din care: C+M		398.235,25	75.664,70	473.899,95	4.777.749,13	907.772,33	5.685.521,56	5.175.984,38	983.437,03	6.159.421,41

PRIMĂRIA COMUNEI POIANA STAMPEI
PRIMAR,
VILUT MEZDREA

PROIECTANT
S.C. ARHI BUILD EXPERT S.R.L.
PARTENE HOJDA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIPERÎ DANIEL - DORIN

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
IVAN ALINA