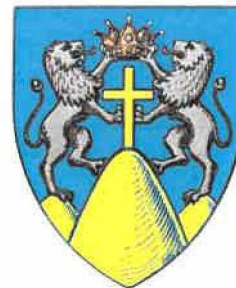




COMUNA POIANA STAMPEI  
JUDEȚUL SUCEAVA  
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177  
e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)  
[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dării în folosință gratuită către Centrul Creștin "Smirna", filiala Poiana Stampei, denumită "Biserica lui Dumnezeu Apostolică Poiana Stampei", cu sediul în Comuna Poiana Stampei, strada Principală, nr. 4, județul Suceava, a unui teren în suprafață totală de 1.434 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 34530, ce aparține domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei domnul ing. Mezdrea Viluț înregistrat la nr. 1004 din 2.02.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 1188 din 7.02.2023.
- Cererea formulată de către domnul Pilug Marcel, pastor al Bisericii lui Dumnezeu Apostolică Poiana Stampei din comuna Poiana Stampei, înregistrată cu nr. 9441 din 5.12.2022;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat la nr. 1626 din 22.02.2023 și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 1632 din 22.02.2023;

Ținând cont de prevederile:

- art. 874, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, lit. d), art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a), art. 139, alin. 2, art. 140 alin. (1) și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

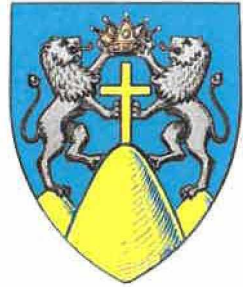
## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Centrul Creștin "Smirna", filiala Poiana Stampei, denumită "Biserica lui Dumnezeu Apostolică Poiana Stampei", cu sediul în Comuna Poiana Stampei, strada Principală, nr. 4, județul Suceava, Asociație nelucrativă, apolitică, având scop religios și de caritate, a unui teren în suprafață totală de 1.434 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 34530, ce aparține domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava.

(2) Darea în folosință gratuită se va face în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.



**COMUNA POIANA STAMPEI**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177  
e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)  
[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI**

**Art. 2.** Scopul dării în folosință gratuită constă în: extindere cimitir .

**Art. 3.** Darea în folosință gratuită se va face pe o perioadă de 49 ani.

**Art. 4.** Obligațiile Centrului Creștin ”Smirna”, filiala Poiana Stampei, denumită ”*Biserica lui Dumnezeu Apostolică Poiana Stampei*”, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită- anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Primarul comunei Poiana Stampei, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Suceava în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei, Centrului Creștin ”Smirna”, filiala Poiana Stampei, denumită ”*Biserica lui Dumnezeu Apostolică Poiana Stampei*”, precum și aducerea la cunoștință publică prin afișare la locurile special amenajate și publicată pe site-ul Primăriei comunei Poiana Stampei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Florin ȚIGANEA**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretarul general al comunei,**  
**Alina IVAN**



## COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)

[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



Anexă la HCL nr. 29 din 23.02.2023

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### CONTRACT DE COMODAT

Având în vedere dispozițiile art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Poiana Stampei, nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de comodat:

#### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**COMUNA POIANA STAMPEI**, cu sediul în comuna Poiana Stampei, strada Principală, nr. 231, județul Suceava, tel/ fax: 0230/575177, e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com), [poiana.stampeii@prefecturasuceava.ro](mailto:poiana.stampeii@prefecturasuceava.ro), CUI 5021250, cont RO62TREZ59721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Vatra Dornei, reprezentată prin primar - ing. Mezdrea Viluț, în calitate de *comodant*

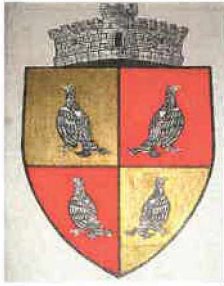
Și

**Asociația Centrul Creștin "Smirna"**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, strada Bulevardul Eroilor, nr. 42, etaj 1, ap. 10, județul Suceava- filiala Poiana Stampei, denumită "*Biserica lui Dumnezeu Apostolică Poiana Stampei*", cu sediul în Comuna Poiana Stampei, strada Principală, nr. 4, județul Suceava, reprezentată prin domnul Pilug Marcel – pastor, posesor al C.I., seria XV, număr 602717, CNP 1680221336054, eliberat la data de 30.08.2022 de către SPCLEP Vatra Dornei, în calitate de *comodatar*

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

#### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit către Asociația Centrul Creștin "Smirna", cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, strada Bulevardul Eroilor, nr. 42, etaj 1, ap. 10, județul Suceava- filiala Poiana Stampei, denumită "*Biserica lui Dumnezeu Apostolică Poiana Stampei*", cu sediul în Comuna Poiana Stampei, strada Principală, nr. 4, județul Suceava, asupra unui teren în suprafață totală de 1.434 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 34530, ce aparține domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava – poziția nr. 94 din HCL nr. 19 din 30.01.2023 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017, cu o valoare de inventar de 7,17 mii lei .

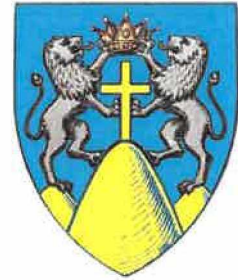


## COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)

[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



2.2. Scopul dării în folosință gratuită constă în extinderea cimitirului.

### 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței cimitirului, dar nu mai mult de 49 de ani, începând cu data încheierii lui.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate fi prelungit, prin act adițional, pentru o altă perioadă stabilită de ambele părți, în condițiile legii și ale prezentului contract, în urma solicitării scrise a comodatarului, în termen de 30 de zile înaintea expirării duratei prezentului contract.

### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI (Comuna Poiana Stampei):

4.1. Comodantul se obligă să predea comodatarului, spre folosință, imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini.

4.2. Comodantul se obligă să nu-l împiedice pe comodatar să folosească terenul până la termenul convenit.

4.3. În cazul în care comodantul, pe parcursul executării contractului și înainte de termenul convenit, va avea nevoie de spațiile respective pentru asigurarea unor nevoi obiective, urgente, de interes public legitim poate cere restituirea spațiilor de la comodatar, în urma unei notificări prealabile.

4.4. Comodantul poate să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

### 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI (Filiala Poiana Stampei, denumită "Biserica lui Dumnezeu Apostolică Poiana Stampei"):

5.1. Comodatarul se obligă să prezinte anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată.

5.2. Comodatarul se obligă să folosească terenul conform destinației precizate în cadrul contractului.

5.3. Comodatarul trebuie să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra imobilului, să inspecteze și să inventarieze bunul, fără notificare prealabilă.

5.4. Comodatarul se obligă să nu transmită, nici oneros, nici cu titlu gratuit, terenul, unei alte persoane.

5.5. Comodatarul se obligă să suporte și să asigure cheltuielile proporțional cu terenul dat în folosință, respectiv, împrejmuire, lucrări privind amenajările de teren, precum și salubritatea acestuia.

5.6. Comodatarul se obligă să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări.

### 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI



## COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampe@yahoo.com](mailto:poiana_stampe@yahoo.com)

[www.poianastampe.ro](http://www.poianastampe.ro)



**6.1.** (1) Prezentul contract poate înceta, de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, printr-o notificare prealabilă, după cum urmează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) imposibilității practice de folosire a bunului;
- d) în situația în care interesul public o cere;
- e) alte cauze prevăzute expres de lege.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

**6.2.** Comodantul poate rezilia unilateral contractul și poate cere restituirea spațiilor, înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, în condițiile în care se modifică statutul juridic al imobilului sau apar reglementări noi în materia contractelor.

**6.3.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

## 7. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

**7.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

**7.2.** Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilele conform destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termen.

## 8. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

**8.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**8.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

**8.3.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**9.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

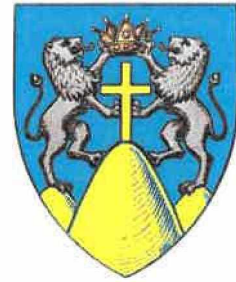


**COMUNA POIANA STAMPEI  
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampej@yahoo.com](mailto:poiana_stampej@yahoo.com)

[www.poianastampej.ro](http://www.poianastampej.ro)



9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

**10. CLAUZE FINALE**

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, dintre care un exemplar al *comodantului* și un exemplar al *comodatarului*, ambele având aceeași valoare juridică.

**COMODANT ,**

**COMUNA POIANA STAMPEI**

**Primar,  
Ing. Viluț MEZDREA**

**COMODATAR,**

**Asociația CENTRUL CREȘTIN "SMIRNA"  
*Biserica lui Dumnezeu Apostolică Poiana Stampei***

**Pastor,  
Marcel PILUG**

**Secretarul general al comunei,  
Alina IVAN**

**Șef serviciu financiar – contabil,  
Mirela ROGOJAN**