



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unor imobile-teren aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în vederea exploatării agricole

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Procesul verbal al comisiei de inventariere, înregistrat cu nr. 890 din 30.01.2023;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei, domnul ing. Mezdrea Viluț înregistrat la nr. 1007 din 2.02.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 1472 din 16.02.2023.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat la nr. 1628 din 22.02.2023.

Ținând cont de prev. art. 108, lit. c, art. 309, alin. 5 și alin. 6, art. 312, alin. 3, art. 317, art. 333, alin. 1, alin. 3 și alin. 5, art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a), art. 139, alin. 3, lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba închirierea, prin licitație publică deschisă, a unor imobile aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, după cum urmează:

- teren în suprafață de 394 mp, cu categoria de folosință fâneață, identificat prin CF 34449, nr. cadastral 34449, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava.
- teren în suprafață de 921 mp, cu categoria de folosință fâneață, identificat prin CF 34408, nr. cadastral 34408, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava.

Art. 2. Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite de către d-nul. Ing. Călinescu N. Costel, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

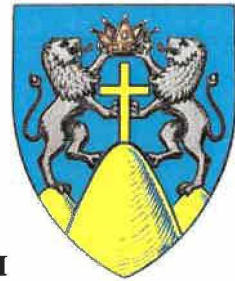
Art. 3. Se aprobă pretul minim de pornire la licitație în vederea închirierii, după cum urmează:

- pentru suprafața de 394 mp, cu categoria de folosință fâneață, identificat prin CF 34449, nr. cadastral 34449, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava - suma de 31,52 lei/an;
- pentru suprafața de 921 mp, cu categoria de folosință fâneață, identificat prin CF 34408, nr. cadastral 34408, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava - suma de 106 lei/an .

Art. 4. Se aproba închirierea suprafețelor identificate la art. 1 pentru o durată de 10 ani.



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI

Art. 5. Se aproba studiul de oportunitate, caietul de sarcini si documentația de atribuire, prevazute in anexele nr. 2-4 ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6. (1) Se desemnează d-nul. Consilier local Țiganea Florin, membru în comisia de evaluare a ofertelor din partea Consiliului Local.

(2) Se desemnează d-nul. consilier local Todașcă Marcel - membru în comisia de soluționare a contestațiilor, din partea Consiliului Local.

(3) Se desemnează d-nul. consilier local Ortoanu Bogdan – membru de rezervă.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei să semneze contractele de închiriere.

Art. 8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Poiana Stampei, prin compartimentele de specialitate.

Art. 9. Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județul Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate și persoanelor interesate.

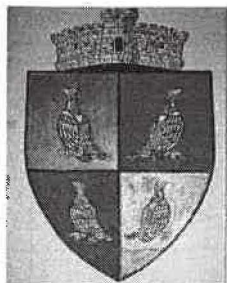
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florin ȚIGANEA

CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei,
Alina IVAN

Poiana Stampei, 23.02.2023

Nr. 31



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



ANEXA nr. 2... la HCL Nr. 31 / 23.02.2023

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unor imobile - teren aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în vederea exploatării agricole

1. INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publică.

2. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI

Denumire: COMUNA POIANA STAMPEI		
Adresa: Strada Principală, nr. 231;		
Localitate: Poiana Stampei	Cod poștal: 727430	Cod fiscal 5021250
Persoana de contact:		
Consilier Juridic: Tătaru Mirela	Telefon: 0230/575177, int. 18	
E-mail: poiana_stampeii@yahoo.com	Fax: 0230/575177	
Adresa de internet: www.poianastampeii.ro		

3. OBIECTUL LICITATIEI

Terenurile care urmează a fi închiriate aparțin domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava și au următoarele date de identificare:

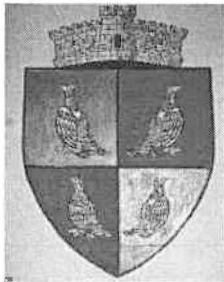
- teren în suprafață de 394 mp, cu categoria de folosință fâneață, identificat prin CF 34449, nr. cadastral 34449, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava.

- teren în suprafață de 921 mp, cu categoria de folosință fâneață, identificat prin CF 34408, nr. cadastral 34408, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava.

4. OPORTUNITATEA INCHIRIEI TERENULUI:

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea terenurilor sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Poiana Stampei;



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



- valorificarea eficienta a terenurilor si întreținerea acestora dat fiind faptul ca acestea sunt neutilizate în prezent;

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Poiana Stampei prin încasarea chiriei anuale și a impozitului aferent terenurilor închiriate;

5. DURATA INCHIRIEII

Durata închirierii va fi de maxim 10 ani începând de la data semnării contractului de închiriere.

Durata închirierii poate fi prelungită pe o perioadă cel mult egală cu perioada inițială, prin act adițional, numai prin Hotărâre a Consiliului Local Poiana Stampei cu renegocierea clauzelor contractuale.

6. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU TERENURILE ÎNCHIRIATE.

Condițiile si regimul de exploatare ale terenurilor vor fi stipulate in contractul de inchiriere.

Terenurile în cauză se afla in proprietatea privată a comunei Poiana Stampei, sunt libere de construcții și nu sunt grevate de sarcini. In prezent aceste suprafete sunt neutilizate de catre comuna Poiana Stampei. Scopul închirierii: exploatarea acestuia din punct de vedere agricol (cultivare, recoltare fanete);

Locatarul dobândește dreptul de a utiliza direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de inchiriere, în urma licitației, impozitele și taxele locale aferente. Locatarul își asumă obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

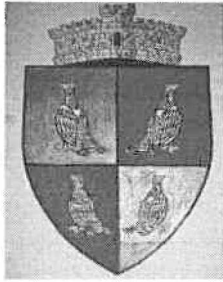
7. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este stabilit prin rapoartele de evaluare aferente întocmite de către evaluator autorizat ing. Calinescu Costel, după cum urmează:

- pentru suprafața de 394 mp, cu categoria de folosință fâneață, identificat prin CF 34449, nr. cadastral 34449, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava- suma de 31,52 lei/an;
- pentru suprafața de 921 mp, cu categoria de folosință fâneață, identificat prin CF 34408, nr. cadastral 34408, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava - suma de 106 lei/an .

Prețurile descrise mai sus fiind aprobate și prin *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei nr. din data de*

Plata chiriei se face într-o singură tranșă, respectiv până la data de 30 septembrie a fiecărui an si va fi stabilita prin contractul de inchiriere.

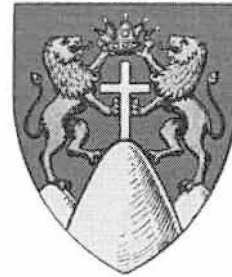


COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



Neplata chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la aplicarea de majorări la suma datorată, iar în cazul în care nu se achită în termen de 12 luni de la încheierea exercițiului financiar, contractul se va rezilia de drept, în urma notificării locatorului și locatarul va pierde sumele achitate până în acel moment.

În caz de întârzieri la plata chiriei se vor percepe penalitati de intarziere, conform legislatiei in vigoare.

Locatarul rămâne obligat la plata chiriei datorată până la retragerea închirierii și a majorărilor de întârziere.

Locatarul se obligă să achite anual și impozitul pe imobilul inchiriat, conform Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Chiria obținută se face venit la bugetul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava.

Pentru următorii ani, începând cu al doilea an, chiria datorata se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică dar nu va fi mai mică decât valoarea stabilita initial prin licitatie.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de 150 lei.

Garanția de participare la licitație în suma de lei reprezentand 5 % din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător, se reține de locator până la data încheierii contractului de inchiriere urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorata de locatar locatorului.

Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul Comunei Poiana Stampei nr. RO 40TREZ59721160250XXXXX deschis la Trezoreria Vatra Dornei, cod fiscal 5021250, având înscris la explicații "Garanție de participare la licitație inchirieremp teren", sau se poate achita în numerar la casieria institutiei.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de inchiriere de către ofertantul câștigător.

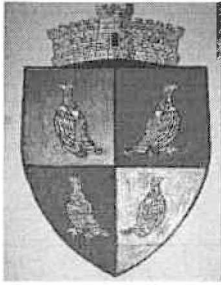
Asupra garanției de participare, locatorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de inchiriere în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării.

Reținerea garanției de participare se va face de către locator fără a notifica anterior ofertantul, în termenul mai sus mentionat.

Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Procedura de licitatie: licitatie publica în plic sigilat.



**COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este „Chiria maximă ofertată (Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației)”.

Locatorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat.

9. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR

PT. PERSOANE FIZICE:

- actul de identitate (copie);
- certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – valabil la data depunerii ofertelor din care să rezulte lipsa unor datorii către bugetul local;
- dovada achitării caietului de sarcini (copie);
- dovada achitării garanției de participare
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant.

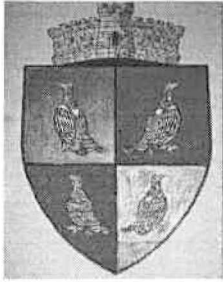
PT. PERSOANE JURIDICE:

- Copie, conform cu originalul după Certificatul de Înregistrare ;
- Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, copie conform cu originalul, din care să reiasă codul CAEN specific obiectului de activitate farmacie/oficină.
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, la bugetul local precum și la bugetul de stat, ambele în original;
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța care atestă achitarea lor, în copie;
- Dovada achitării garanției de participare
- Cerere tip de participare la licitație completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.
- Formular de ofertă.

10. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitatia va parcurge urmatoarele etape:

1. Verificarea existentei chitantei care atesta plata caietului de sarcini și a garanției de participare, precum și existența documentelor de calificare solicitate.
2. **Lipsa unui document de calificare duce la eliminarea din cadrul licitației.**
3. Imobilul se adjudecă celui ofertant care oferă cel mai mare preț.
4. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces verbal de adjudecare, semnat de către membri comisiei.
5. **Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.** În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, se va organiza o nouă licitație.



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



6. Castigatorul licitației, este obligat să se prezinte la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în vederea semnării contractului de închiriere, la termenul stabilit prin comunicarea transmisă de către autoritatea contractantă.
7. Nesemnarea contractului de închiriere în termenul stabilit are drept consecință interzicerea dreptului de a mai participa la licitațiile organizate de Primăria Poiana Stampei, timp de 1 an de zile.

11. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Documentația de atribuire poate fi ridicată de la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, începând cu data de, contra sumei de 150 lei.

Solicitări de clarificare pot fi depuse până la data de, ora 12.00.

Cererea, împreună cu documentele de calificare vor fi depuse la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava până la data de, ora 15:00

Data deschiderii licitației publice este, ora 10:00. Deschiderea ofertelor va avea loc în fața comisiei stabilite prin dispoziția primarului.

Rezultatul evaluării ofertelor va fi comunicat ofertanților în scris prin email sau plic la adresa specificată de ofertant în oferta depusă.

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava, cererea de înscriere împreună cu documentele de calificare specificate la Capitolul 8, după cum urmează:

Pe plicul exterior se va înscrie data desfășurării licitației, ora, ziua, luna și anul depunerii, obiectul licitației. De asemenea, vor fi specificate:

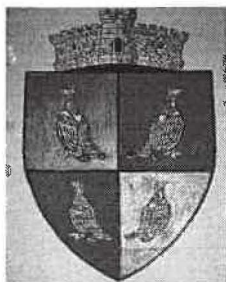
- a) Denumirea și sediul autorității contractante care organizează licitația publică;
- b) Denumirea/ numele și prenumele și sediul/ adresa ofertantului.

În plicul exterior se introduc:

- Chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Documentele cerute prin documentația de atribuire.
- **Plicul interior**, în care se introduce formularul de ofertă (unde se precizează prețul ofertat).

12. DISPOZIȚII FINALE

- Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
- Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 150 lei.
- Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, la bugetul de stat, achitarea caietului de sarcini și a garanției de participare.



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



- Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cinci zile lucrătoare, contravaloarea caietului de sarcini.
- Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini precum și clauzele contractuale, se consideră însușite de către ofertant.
- Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate, în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Întocmit,

Consilier Juridic,

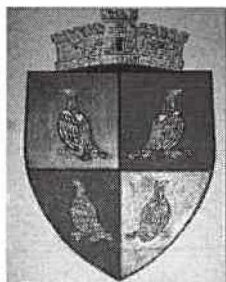
Tătaru Mirela

Avizat,

Secretar general al comunei,

Ivan Așina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLORIN ȚIGANEA



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampej@yahoo.com
www.poianastampej.ro



Anexa nr. *3* la HCL nr. *31* din *23.02.2023*

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unor imobile - teren aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în vederea exploatării agricole

Procedura: Licitatie publică cu plic sigilat

CUPRINDE:

SECȚIUNEA I: INFORMAȚII GENERALE

SECȚIUNEA II: CAIET DE SARCINI

SECȚIUNEA A III-A: INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

SECȚIUNEA A IV-A : FORMULARE

INFORMAȚII GENERALE

Denumire: COMUNA POIANA STAMPEI		
Adresa: Strada Principală, nr. 231;		
Localitate: Poiana Stampei	Cod poștal: 727430	Cod fiscal 5021250
Persoana de contact:		
Consilier Juridic: Tătaru Mirela	Telefon: 0230/575177, int. 18	
E-mail: poiana_stampe@yahoo.com	Fax: 0230/575177	
Adresa de internet: www.poianastampe.ro		

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI POIANA STAMPEI

INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unor imobile - teren aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în vederea exploatării agricole

INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI ȘI DEPUNEREA OFERTELOR

Inchirierea terenului are loc la inițiativa autorității contractante sau ca urmare a unei propuneri înscrise de aceasta, prin aplicarea procedurii de licitație publică. Orice persoană interesată poate solicita și obține documentația de atribuire precum și clarificările privind documentația.

Procedura aplicată este licitația publică cu plic sigilat, unde valoarea de adjudecare a terenului trebuie să depășească valoarea minimă menționată în raportul de evaluare. Criteriul de adjudecare este „**Chiria maximă oferită (Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației)**”.

La licitație pot participa atât persoanele fizice cât și cele juridice atât timp cât manifestă interes și au achiziționat caietul de sarcini, au achitat garanția de participare la licitație și au însoțit cererea de participare (Formular nr. 1) cu următoarele documente:

PT. PERSOANE FIZICE:

- actul de identitate (copie);
- certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – valabil la data depunerii ofertelor din care să rezulte lipsa unor datorii către bugetul local;
- dovada achitării caietului de sarcini (copie);
- dovada achitării garanției de participare
- procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant.

PT. PERSOANE JURIDICE:

- Copie, conform cu originalul după Certificatul de Înregistrare ;
- Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, copie conform cu originalul, din care să reiasă codul CAEN specific obiectului de activitate farmacie/oficină.
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, la bugetul local precum și la bugetul de stat, ambele în original;

- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța care atestă achitarea lor, în copie;
- Dovada achitării garanției de participare
- Cerere tip de participare la licitație completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.
- Formular de ofertă.

Depunerea cererii de înscriere la licitație însoțită de documentele de calificare se primește începând cu data de, la Registratura Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava. Data limită de depunere a ofertelor:, ora 15.00. Cererile depuse după acest termen, cele care nu sunt însoțite de întreaga documentație solicitată precum și cele pentru care s-au transmis notificări de retragere nu se vor lua în considerare.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților. Riscurile legate de transmiterea ofertei cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație.

Președintele comisiei dă citire publicațiilor cu anunțul privind organizarea licitației, condițiilor închirierii, a listei participanților și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Prețul minim de pornire la licitație este stabilit prin rapoartele de evaluare iar valorile corespunzătoare sunt menționate în caietul de sarcini.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație. Se trece la desfășurarea licitației când se vor deschide plicurile și se vor analiza ofertele depuse.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile. În cazul în care la licitație nu se prezintă două oferte valabile, autoritatea contractantă are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație, păstrându-se aceleași condiții similare celor menționate anterior. Oferta depusă are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a ofertei (de la depunere până la încheierea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător/sau 30 de zile).

După încheierea licitației, comisia de licitație va semna procesul verbal încheiat privind desfășurarea licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii.

După încheierea licitației, comisia de licitație va semna procesul verbal încheiat privind desfășurarea licitației.

Comunicarea rezultatelor licitației, se va face în scris către toți participanții la licitație și se afișează la sediul primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava. Contestatiile se vor face în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatelor.

Încheierea contractului de închiriere se va face în termen de 20 zile de la rezolvarea contestațiilor.

În cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de închiriere în termenul stabilit, ofertantul a cărui ofertă calificată urmatoarea ca valoare, va fi anunțat de îndată în vederea încheierii contractului de închiriere.

Drepturile și obligațiile părților, modul de plată al pretului de adjudecare și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere..

Plicurile cu ofertele vor fi depuse la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava, până la data de ora 15:00. Data deschiderii licitației publice este, ora 10:00. Solicitări de clarificare pot fi depuse până la data de, ora 12.00.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior (denumit în continuare plicul A) și unul interior (denumit în continuare plicul B) care se vor înregistra în ordinea primirii lor precizându-se și ora. Plicul exterior (A) va fi însoțit de cererea de participare unde se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (se vor enumera loturile vizate în vederea închirierii).

Cele două plicuri (plicul A și plicul B) trebuie să conțină următoarele documente:

- plicul A trebuie să conțină următoarele : actul de identitate/ CIF (copie), certificat fiscal privind impozitele și taxele locale și dovada achitării caietului de sarcini (copie); (după caz, se introduc documentele enumerate pentru persoanele juridice); pe plicul A se face mențiunea:

<< COMUNA POIANA STAMPEI, JUDEȚUL SUCEAVA, pentru licitația din ... ora:10:00 privind închirierea suprafeței de ...mp teren, din domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava; A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE, ora:10:00 >> + DATELE DE IDENTIFICARE ALE OFERTANTULUI

- în plicul B se introduce FORMULARUL DE OFERTA (Formularul nr. 2), iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul A; pe plicul B se menționează numele și prenumele / denumirea ofertantului și adresa de domiciliu / sediul;

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, se întocmește procesul-verbal și raportul comisiei. În termen de trei zile lucrătoare, se informează în scris cu confirmare de primire ofertantul câștigător și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertei lor indicând motivele care au stat la baza respingerii lor.

OFERTANTUL
(denumirea/numele/adresa/sediul)

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____ / _____

CERERE DE PARTICIPARE - LICITATIE

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI POIANA STAMPEI

Ca urmare a anunțului de licitație privind organizarea procedurii de inchiriere a imobilelor:

- teren în suprafață de 394 mp, cu categoria de folosință fâneață, identificat prin CF 34449, nr. cadastral 34449, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava.
- teren în suprafață de 921 mp, cu categoria de folosință fâneață, identificat prin CF 34408, nr. cadastral 34408, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava., ne exprimăm prin prezenta interesul de a participa, în calitate de ofertant, la licitație.

Am luat la cunostință că orice omisiune în acest sens va fi sanctionată cu respingerea ofertelor depuse la reperatele neprecizate în scrisoarea de interes.

Am luat cunoștință de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și anexăm la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate.

Data completării

OFERTANT,

.....
(semnătura autorizată)

FORMULAR DE OFERTĂ

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unor imobile aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în vederea exploatării agricole

1. După examinarea anunțurilor publicitare din data deși a documentației de atribuire, pusă la dispoziția noastră, oferim în speranța adjudecării imobilului teren în suprafață mp, identificat cu nr. cad., din, următoarea suma: _____ lei ;

2. Mă oblig să mențin oferta pentru o perioadă de 30 de zile, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data de, sau până la încheierea contractului de închiriere și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data: _____

Semnatura,

Ofertant : _____

*după caz: reprezentat prin: _____ în calitate de _____.

Întocmit,

Consilier Juridic,

Tătaru Mirela

Avizat,

Secretar general al comunei,

Ivan Alina

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLORIN TIGANEA



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



Anexa nr. *4* la HCL nr. *31* / *23.02.2023*

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unor imobile - teren aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în vederea exploatării agricole

I.1. Obiectul licitației

Terenurile care urmează a fi închiriate aparțin domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava și au următoarele date de identificare:

- teren în suprafață de 394 mp, cu categoria de folosință fâneată, identificat prin CF 34449, nr. cadastral 34449, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava.
- teren în suprafață de 921 mp, cu categoria de folosință fâneată, identificat prin CF 34408, nr. cadastral 34408, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava.

I.2. Motivația închirierii

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenurilor sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Poiana Stampei;
- valorificarea eficientă a terenurilor și întreținerea acestora dat fiind faptul că acestea sunt neutilizate în prezent;
- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Poiana Stampei prin încasarea chiriei anuale și a impozitului aferent terenurilor închiriate;

I.3. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de maxim 10 ani începând de la data semnării contractului de închiriere.

Durata închirierii poate fi prelungită pe o perioadă cel mult egală cu perioada inițială, prin act adițional, numai prin Hotărâre a Consiliului Local Poiana Stampei cu renegocierea clauzelor contractuale.

I.4. Elemente de preț

Prețul de pornire al licitației este stabilit prin rapoartele de evaluare aferente întocmite de către evaluator autorizat ing. Calinescu Costel, după cum urmează:

- pentru suprafața de 394 mp, cu categoria de folosință fâneată, identificat prin CF 34449, nr. cadastral 34449, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava- suma de 31,52 lei/an;

-pentru suprafața de 921 mp, cu categoria de folosință fâneată, identificat prin CF 34408, nr. cadastral 34408, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Dornișoara, județul Suceava - suma de 106 lei/an .

Plata chiriei se face într-o singură tranșă, respectiv până la data de 30 septembrie a fiecărui an și va fi stabilită prin contractul de închiriere.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de majorări la suma datorată, iar în cazul în care nu se achită în termen de 12 luni de la încheierea exercițiului financiar, contractul se va rezilia de drept, în urma notificării locatorului și locatarul va pierde sumele achitate până în acel moment.

În caz de întârzieri la plata chiriei se vor percepe penalități de întârziere, conform legislației în vigoare.

Locatarul rămâne obligat la plata chiriei datorată până la retragerea închirierii și a majorărilor de întârziere.

Locatarul se obligă să achite anual și impozitul pe imobilul închiriat, conform Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Chiria obținută se face venit la bugetul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava. Pentru următorii ani, începând cu al doilea an chiria datorată se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică dar nu va fi mai mică decât valoarea stabilită inițial prin licitație.

I.5. Caracteristicile investiției

Locatarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului ce face obiectul închirierii. Scopul închirierii: exploatarea acestuia din punct de vedere agricol (cultivare, recoltare fanete);

I.6. Modalitatea de închiriere

Forma de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile din cuprinsul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Procedura de licitație: licitație publică în plic sigilat.

Cadrul legislativ de referință:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prev. art. 108, lit. c, art. 309, alin.5 și alin.6, art.312, alin.3, art.317, art.333, alin.1, alin.3 și alin.5, art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Orice alte acte normative la obiectul caietului de sarcini.

Întocmit,

Consilier Juridic,

Tătaru Mirela

Avizat,

Secretar general al comunei,

Ivan Alina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLORIN ȚIGANEA