



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unor imobile teren și construcții, situate în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificate prin nr. cad. 34656 din Cartea Funciară nr. 34656

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară
Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 1371 din 21.02.2024 al primarului comunei Poiana Stampei d-nul. Ing. Mezdrea Viluș;
- Raportul nr. 1399 din 22.02.2024 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Poiana Stampei;
- Avizul favorabil al al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 1533 din 28.02.2024 și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, nr. 1534 din 28.02.2024 .
- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Călinescu N. Costel- Expert evaluator pentru imobilele teren și construcții, situate în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificate prin nr. cad. 34656 din Cartea Funciară nr. 34656 .

În conformitate cu prevederile art. 1650 alin. 1, art. 1652 și art. 1657 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Văzând că nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități conform prevederile Legii nr.161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând seama de prevederile art. 6 alin.3 și art.30 alin.1 litera „c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b) și lit. c), art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către P.F.A. Călinescu N. Costel - expert evaluator, prevăzut în anexa nr. 1, pentru terenuri și construcții, situate în comuna Poiana Stampei, județul Suceava, proprietatea numiților Pilug Dragoș-Andrei și Pilug Răzvan- Cornel, domiciliați în Municipiul Vatra Dornei, strada Dornelor, nr. 32, scara B, etaj 1, ap. 3, județul Suceava, după cum urmează:



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



- (1) teren în suprafață de 3.473 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, identificat prin nr. cad. 34656 din Cartea Funciară nr. 34656, având categoria de folosință curți construcții, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, respectiv:
- Construcții de locuință, în suprafață construită la sol de 105 mp, suprafață construită desfășurată de 105 mp, identificată prin nr. cad. 34656- C1 din CF 34656; Casă de locuit din lemn, construită în anul 1950.
- Construcții anexă, în suprafață construită la sol de 81,2 mp, suprafață construită desfășurată de 81 mp, identificată prin nr. cad. 34656- C2 din CF 34656; Anexă grajd din lemn, construit în anul 1950.
- Construcții anexă, în suprafață construită la sol de 37 mp, suprafață construită desfășurată de 37 mp, identificată prin nr. cad. 34656- C3 din CF 34656; Anexă din lemn, construită în anul 1950.
- Construcții anexă, în suprafață construită la sol de 12,6 mp, suprafață construită desfășurată de 13 mp, identificată prin nr. cad. 34656- C4 din CF 34656; Anexă din lemn, construită în anul 1950.

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea clădirilor și a suprafeței de 3.473 mp teren, identificate conform art. 1.

(2) Plata se face în lei, la cursul de schimb de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Suma aferentă cumpărării imobilelor – teren și construcții, este prevăzută în bugetul local al comunei Poiana Stampei din anul 2024 la capitolul 70.02 *Locuințe, servicii și dezvoltare publică*.

Art. 3. (1) Se desemnează comisia de negociere a prețului de cumpărare în următoarea componentă:

- Domnul consilier local Popescu Vladimir.
- Domnul consilier local Todașcă Marcel.
- Domnul consilier local Chiperi Daniel-Dorin.

(2) Prețul de cumpărare se va aproba de Consiliul local ulterior finalizării procedurii de negociere.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei Instituției Prefectului județului Suceava, Primarului comunei Poiana Stampei și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Felicia VASILUȚ

CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei,
Alina IVAN

Poiana Stampei, 29.02.2024

Nr. 28