



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 8 imobile-teren, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava

Consiliul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

- Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, nr. 1464 din 25.02.2025.
- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei domnul ing. Viluț Mezdrea înregistrat la nr. 1495 din 25.02.2025.
- Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 2463 din 21.03.2025.
- Pozițiile nr. 157- nr. 166 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.
- Avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr. 3383 din 15.04.2025.
- Rapoartele de evaluare întocmite de Expert evaluator P.F.A. Călinescu C. Andrei Marius pentru imobilele-teren, proprietatea privată a comunei Poiana Stampei, județul Suceava.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1650 și urm. din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării de construcții;
- art. 310, alin. 1, alin. 2, lit. a) și lit. b), art. 354, art. 355, art. 363, alin. 1-2-4 coroborate cu cele ale art. 334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prev. art. 6, alin. 3 și art. 30, alin. 1, lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b) , art. 139, alin. 3, lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor imobile-teren, proprietatea privată a comunei Poiana Stampei, județul Suceava, după cum urmează:

(1) teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință fâneată, ce se identifică cu numărul cadastral 35671, înscris în Cartea Funciară nr. 35671 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 157 din anexa la H.C.L. nr.



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(2) teren în suprafață de 1.285 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință fâneată, ce se identifică cu numărul cadastral 36191, înscris în Cartea Funciară nr. 36191 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 158 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(3) teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 35736, înscris în Cartea Funciară nr. 35736 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 159 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(4) teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 35735, înscris în Cartea Funciară nr. 35735 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 160 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(5) teren în suprafață de 1.062 mp, situat în intravilanul și extravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 36907, înscris în Cartea Funciară nr. 36907 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 161 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(6) teren în suprafață de 2.208 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Căsoi, județul Suceava, având categoria de folosință fâneată, ce se identifică cu numărul cadastral 36887, înscris în Cartea Funciară nr. 36887 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 162 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(7) teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 37130, înscris în Cartea Funciară nr. 37130 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 163 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(8) teren în suprafață de 715 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință fâneată, ce se identifică cu numărul cadastral 37178, înscris în Cartea Funciară nr. 37178 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 166 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea terenurilor identificate la art. 1, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de P.F.A. Călinescu N. Costel - Expert evaluator, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, alin. 1, în cuantum de 28.000 lei = 5.625 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator PFA Călinescu C. Andrei Marius.

(2) Se aprobă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, alin. 2, în cuantum de 36.000 lei = 7.230 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator PFA Călinescu C. Andrei Marius.

(3) Se aprobă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, alin. 3, în cuantum de 33.280 lei = 6.690 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator PFA Călinescu C. Andrei Marius.

(4) Se aprobă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, alin. 4, în cuantum de 33.280 lei = 6.690 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator PFA Călinescu C. Andrei Marius.

(5) Se aprobă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, alin. 5, în cuantum de 30.480 lei = 6.120 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator PFA Călinescu C. Andrei Marius.

(6) Se aprobă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, alin. 6, în cuantum de 49.400 lei = 9.920 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator PFA Călinescu C. Andrei Marius.

(7) Se aprobă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, alin. 7, în cuantum de 26.300 lei = 5.280 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator PFA Călinescu C. Andrei Marius.

(8) Se aprobă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, alin. 8, în cuantum de 15.800 lei = 3.170 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator PFA Călinescu C. Andrei Marius.

Art. 5. (1) Se desemnează d-nul. consilier local Vasiluș Felicia să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor din partea Consiliului Local.

(2) Se desemnează d-nul. consilier local Pentelescu Ion- membru de rezervă în comisia de evaluare a ofertelor din partea Consiliului Local.

(3) Se desemnează d-nul. consilier local Todașcă Marcel- membru în comisia de soluționare a contestațiilor, din partea Consiliului Local.

(4) Se desemnează d-nul. consilier local Crețu Petru - membru de rezervă în comisia de soluționare a contestațiilor, din partea Consiliului Local.



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



Art. 6. (1) Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei, domnul ing. Mezdrea Viluț să semneze în numele Consiliului Local al comunei Poiana Stampei, contractele de vânzare cumpărare în formă autentică, pentru imobilele prevăzute la art. 1 .

(2) Taxele notariale și taxele privind înscrierea terenului la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei se suportă de către cumpărători.

Art. 7. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii.

Art. 8. Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județul Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan BIDA

**CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei,
Alina IVAN**

Poiana Stampei, 16.04.2025

Nr. 53

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 8 imobile - teren, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava

I.1. Obiectul vanzarii

Cele 8 loturi de teren propuse pentru vanzare au o suprafata totala de 9.270 mp si au urmatoarele caracteristici:

(1) teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință fâneată, ce se identifică cu numărul cadastral 35671, înscris în Cartea Funciară nr. 35671 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 157 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(2) teren în suprafață de 1.285 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință fâneată, ce se identifică cu numărul cadastral 36191, înscris în Cartea Funciară nr. 36191 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 158 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(3) teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 35736, înscris în Cartea Funciară nr. 35736 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 159 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(4) teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 35735, înscris în Cartea Funciară nr. 35735 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 160 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(5) teren în suprafață de 1.062 mp, situat în intravilanul și extravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 36907, înscris în Cartea Funciară nr. 36907 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 161 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(6) teren în suprafață de 2.208 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Căsoi, județul Suceava, având categoria de folosință fâneată, ce se identifică cu numărul cadastral 36887, înscris în Cartea Funciară nr. 36887 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 162 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(7) teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 37130, înscris în Cartea Funciară nr. 37130 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 163 din anexa la H.C.L. nr. 50 din

11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(8) teren în suprafață de 715 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință fâneată, ce se identifică cu numărul cadastral 37178, înscris în Cartea Funciară nr. 37178 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 166 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

Terenurile în cauză sunt proprietatea privată a comunei Poiana Stampei, sunt libere de construcții și nu sunt grevate de sarcini.

În prezent aceste suprafețe sunt neutilizate de către comuna Poiana Stampei, majoritatea terenurilor situându-se în proximitatea unor terenuri ce au fost concesionate / închiriate în trecut cetățenilor din comuna cu scopul construirii de locuințe sau în alte scopuri.

I.2. Oportunitatea vânzării terenului

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Poiana Stampei;
- valorificarea eficientă a terenurilor dat fiind faptul că acestea nu sunt utilizate în prezent;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează ocuparea forței de muncă precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale cetățenilor;

I.3. Elemente de preț

Pentru stabilirea valorii de piață a acestor imobile, a fost contractat un evaluator în persoana domnului ing. Călinescu C. Andrei Marius în vederea întocmirii rapoartelor de evaluare, rezultând următoarele valori:

- (1) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 1, în cuantum de 28.000 lei = 5.625 euro;
- (2) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 2, în cuantum de 36.000 lei = 7.230 euro;
- (3) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 3, în cuantum de 33.280 lei = 6.690 euro;
- (4) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 4, în cuantum de 33.280 lei = 6.690 euro;
- (5) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 5, în cuantum de 30.480 lei = 6.120 euro;
- (6) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 6, în cuantum de 49.400 lei = 9.920 euro;
- (7) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 7, în cuantum de 26.300 lei = 5.280 euro;
- (8) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 8, în cuantum de 15.800 lei = 3.170 euro.

Plata terenului se va face în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

I.4. Caracteristicile investiției

Noul proprietar va suporta toate cheltuielile legate de întreținerea și amenajarea terenului, avize, autorizații, racordare la energia electrică, etc. și orice alte cheltuieli de această natură.

I.5. Termene de realizare a procedurii de vanzare

Inițierea procedurii de vanzare a terenului, în conformitate cu prevederile legale, se va face după adoptarea Hotărârii Consiliului local de aprobare a vânzării prin licitație publică a acestui teren.

I.6. Modalitatea de vanzare

Procedura de vanzare se va realiza în conformitate cu prevederile din cuprinsul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prin: Licitație publică.

I.7 Cuantumul și natura garanțiilor.

Participanții la licitație vor depune garanțiile de participare, reprezentând 5 % din valoarea de pornire a pretului de licitație stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR (a se vedea detalii în caietul de sarcini).

Garanția se depune prin Ordin de plată bancară depus în contul beneficiarului, cod fiscal 5021250, cont nr. RO40TREZ59721160250XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Vatra Dornei, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru cumpărarea bunului imobil înscris în CF....., situată în comuna Poiana Stampei, județul Suceava sau în numerar la casieria instituției.

I.8. Încheierea contractului de vanzare

Contractul de vanzare se va încheia cu ofertantul care va fi declarat câștigător, avându-se în vedere condițiile stabilite în „Caietul de sarcini și rezultatele procedurii de licitație cu aplicarea criteriilor prevăzute de art. 340 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- cel mai mare nivel al pretului oferit
- capacitatea economico-financiară a ofertanților
- protecția mediului înconjurător

Cadrul legislativ de referință:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Orice alte acte normative la obiectul caietului de sarcini.

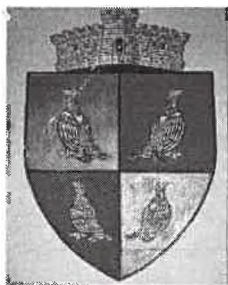
Președinte de Ședință

Bida Ioan

Contrasemnează,

Secretar general comună

Ivan Alina



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



Anexa la Hotărârea nr. 53 / 16.04.2025

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 8 imobile - teren, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava

1. INFORMAȚII GENERALE

Prezenta documentatie cuprinde date referitoare la caietul de sarcini, obiectul vanzarii, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de vanzare prin licitație publică.

2. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI

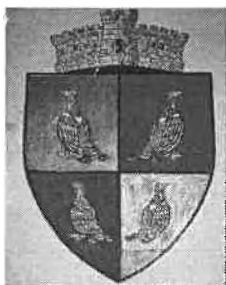
Denumire: COMUNA POIANA STAMPEI		
Adresa: Strada Principală, nr. 231;		
Localitate: Poiana Stampei	Cod poștal: 727430	Cod fiscal 5021250
Persoana de contact:		
Consilier Urbanism: Tătaru Mirela	Telefon: 0230/575177, int. 18	
E-mail: poiana_stampeii@yahoo.com	Fax: 0230/575177	
Adresa de internet: www.poianastampeii.ro		

3. OBIECTUL LICITATIEI

Cele 8 loturi de teren propuse pentru vânzare au o suprafața totală de 9.270 mp și au următoarele caracteristici:

(1) teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință fâneață, ce se identifică cu numărul cadastral 35671, înscris în Cartea Funciară nr. 35671 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 157 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, înșușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(2) teren în suprafață de 1.285 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință fâneață, ce se identifică cu numărul cadastral 36191, înscris în Cartea Funciară nr. 36191 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 158 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, înșușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



(3) teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 35736, înscris în Cartea Funciară nr. 35736 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 159 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(4) teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 35735, înscris în Cartea Funciară nr. 35735 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 160 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(5) teren în suprafață de 1.062 mp, situat în intravilanul și extravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 36907, înscris în Cartea Funciară nr. 36907 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 161 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

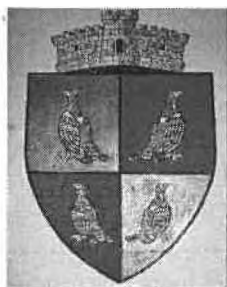
(6) teren în suprafață de 2.208 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Căsoi, județul Suceava, având categoria de folosință fâneață, ce se identifică cu numărul cadastral 36887, înscris în Cartea Funciară nr. 36887 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 162 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(7) teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință curți construcții, ce se identifică cu numărul cadastral 37130, înscris în Cartea Funciară nr. 37130 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 163 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

(8) teren în suprafață de 715 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având categoria de folosință fâneață, ce se identifică cu numărul cadastral 37178, înscris în Cartea Funciară nr. 37178 a comunei cadastrale Poiana Stampei, poziția nr. 166 din anexa la H.C.L. nr. 50 din 11.04.2025 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.

Terenurile în cauză sunt proprietatea privată a comunei Poiana Stampei, sunt libere de construcții și nu sunt grevate de sarcini.

În prezent aceste suprafețe sunt neutilizate de către comuna Poiana Stampei, majoritatea terenurilor situându-se în proximitatea unor terenuri ce au fost concesionate / închiriate în trecut cetățenilor din comuna cu scopul construirii de locuințe sau în alte scopuri.



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



Pentru desfasurarea unor activitati / funcționare (dupa caz), adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

4. OPORTUNITATEA VÂNZĂRII TERENULUI

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Poiana Stampei;
- valorificarea eficienta a terenurilor dat fiind faptul ca acestea nu sunt utilizate in prezent;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează ocuparea forței de muncă precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale cetățenilor;

5. ELEMENTE DE PRET

Pentru stabilirea valorii de piata a acestor imobile, a fost contractat un evaluator în persoana domnului ing. Călinescu C. Andrei Marius în vederea întocmirii rapoartelor de evaluare, rezultand urmatoarele valori:

- (1) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 1, în quantum de 28.000 lei = 5.625 euro;
- (2) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 2, în quantum de 36.000 lei = 7.230 euro;
- (3) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 3, în quantum de 33.280 lei = 6.690 euro;
- (4) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 4, în quantum de 33.280 lei = 6.690 euro;
- (5) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 5, în quantum de 30.480 lei = 6.120 euro;
- (6) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 6, în quantum de 49.400 lei = 9.920 euro;
- (7) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 7, în quantum de 26.300 lei = 5.280 euro;
- (8) Valoarea de piață a terenului prevăzut la alin. 8, în quantum de 15.800 lei = 3.170 euro.

Valorile descries anterior au fost aprobate și prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Poiana Stampei nr. din data de 16.04.2025.

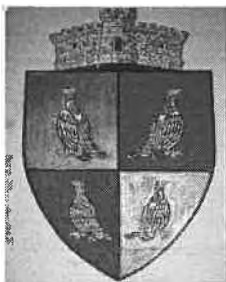
Plata terenurilor se va face în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de 500 lei.

Garanția de participare la licitație reprezentand 5 % din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Raportat la valoare de piata a fiecarui imobil, garantiile necesar a fi achitate au urmatoarele valori:

- pentru terenul in suprafață de 1.000 mp, CF 35671, se va depune o garantie in valoare de 1.400 lei;



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



- pentru terenul în suprafață de 1.285 mp, CF 36191, se va depune o garanție în valoare de 1800 lei
- pentru terenul în suprafață de 1000 mp, CF 35736, se va depune o garanție în valoare de 1.664 lei;
- pentru terenul în suprafață de 1.000 mp, CF 35735 se va depune o garanție în valoare de 1.664 lei;
- pentru terenul în suprafață de 1.062 mp, CF 36907, se va depune o garanție în valoare de 1.524 lei;
- pentru terenul în suprafață de 2.208 mp, CF 36887, se va depune o garanție în valoare de 2.470 lei;
- pentru terenul în suprafață de 1.000 mp, CF 37130, se va depune o garanție în valoare de 1.315 lei;
- pentru terenul în suprafață de 715 mp, CF 37178, se va depune o garanție în valoare de 790 lei;

Garantiile de participare la licitație se vor constitui prin virarea sumei în contul Comunei Poiana Stampei nr. RO 40TREZ59721160250XXXXX deschis la Trezoreria Vatra Dornei, cod fiscal 5021250, având înscris la explicații ”Garanție de participare la licitație cumpărare mp teren, CF”, sau se poate achita în numerar la casieria institutiei.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare de către ofertantul câștigător.

Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită prețul contractului în termenul stabilit.

Reținerea garanției de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul mai sus menționat.

Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

6. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Procedura de licitație: licitație publică în plic sigilat.

Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat.

7. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR PT. PERSOANE FIZICE:

- actul de identitate (copie);
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, la bugetul local precum și la bugetul de stat;



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeia@yahoo.com

www.poianastampe.ro



- dovada achitării caietului de sarcini (copie);
 - dovada achitării garanției de participare (copie);
 - procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant, (copie).
 - cerere tip de participare la licitație completată în clar, semnată de ofertant.
 - formular de ofertă.
- PT. PERSOANE JURIDICE:
- Copie, după Certificatul de Înregistrare ;
 - Copie după Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
 - Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, la bugetul local precum și de la bugetul de stat (copie);
 - Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța care atestă achitarea lor, în copie;
 - Dovada achitării garanției de participare (copie);
 - Cerere tip de participare la licitație completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.
 - Formular de ofertă.

8. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația va parcurge următoarele etape:

1. Verificarea existenței chitanței care atestă plata caietului de sarcini și a garanției de participare, precum și existența documentelor de calificare solicitate.
2. **Lipsa unui document de calificare duce la eliminarea din cadrul licitației.**
3. Imobilul se adjudecă celui ofertant care oferă cel mai mare preț.
4. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces verbal de adjudecare, semnat de către membri comisiei.
5. **Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru fiecare lot în parte. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, se va organiza o nouă licitație.**
6. Castigatorul licitației, este obligat să se prezinte la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare, la termenul stabilit prin comunicarea transmisă de către autoritatea contractantă.



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



7. Nesemnarea contractului de vanzare - cumparare in termenul stabilit are drept consecinta interzicerea dreptului de a mai participa la licitatiile organizate de Primaria Poiana Stampei, timp de 1 an de zile.

9. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Documentatia de atribuire poate fi ridicată de la sediul Primariei comunei Poiana Stampei, incepand cu data de, contra sumei de 500 lei.

Solicitari de clarificare pot fi depuse pana la data de, ora 12.00.

Cererea, impreuna cu documentele de calificare vor fi depuse la sediul Primariei comunei Poiana Stampei, judetul Suceava pana la data de, ora 15:00

Data deschiderii licitatiei publice este, ora 10:00. Deschiderea ofertelor va avea loc în fața comisiei stabilite prin dispoziția primarului.

Rezultatul evaluării ofertelor va fi comunicat ofertanților în scris prin email sau plic la adresa specificată de ofertant în oferta depusă.

Ofertanții vor depune la sediul Primariei comunei Poiana Stampei, judetul Suceava, cererea de inscriere impreuna cu documentele de calificare specificate mai sus, dupa cum urmează:

Pe plicul exterior se va inscrie data desfasurarii licitatiei, ora, ziua, luna si anul depunerii, obiectul licitatiei. De asemenea, vor fi specificate:

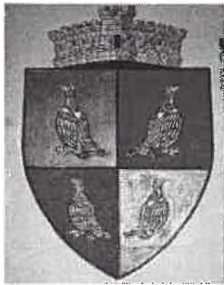
- Denumirea si sediul autorității contractante care organizeaza licitatia publica;
- Denumirea/ numele si prenumele si sediul/ adresa ofertantului.

In plicul exterior se introduc:

- Chitanta reprezentand contravaloarea caietului de sarcini;
- Documentele cerute prin documentatia de atribuire.
- **Plicul interior**, in care se introduce formularul de oferta (unde se precizeaza pretul ofertat).

10. DISPOZIȚII FINALE

- Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de vanzare - cumparare.
- Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de 500 lei.
- Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, la bugetul de stat, achitarea caietului de sarcini și a garanției de participare.
- Daca din diferite motive, licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti. In acest caz, ofertantilor li se va inapoia, in termen de cinci zile lucratoare, contravaloarea caietului de sarcini.
- Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini precum si clauzele contractuale. se considera insusite de catre ofertant.



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



- Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la sediul Primariei comunei Poiana Stampei, judetul Suceava, in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate, in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora.

Președinte de ședință
Bida Ioan

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Ivan Alina

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI POIANA STAMPEI

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 8 imobile - teren, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava

Procedura: Licitație publică cu plic sigilat

CUPRINDE:

SECȚIUNEA I: INFORMAȚII GENERALE

SECȚIUNEA II: CAIET DE SARCINI

SECȚIUNEA A III-A: INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

SECȚIUNEA A IV-A : FORMULARE

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
DIDA. IOAN

SECRETAR GENERAL,
ALINA IVAN

Denumire: COMUNA POIANA STAMPEI		
Adresa: Strada Principală, nr. 231, comuna Poiana Stampei;		
Localitate: Poiana Stampei	Cod poștal: 727430	Cod fiscal 5021250
Persoana de contact:		
Consilier juridic: Tătaru Mirela	Telefon: 0230/575177, int. 18	
E-mail: poiana_stampeii@yahoo.com	Fax: 0230/575177	
Adresa de internet: www.poianastampeii.ro		

CAIETUL DE SARCINI

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 8 imobile - teren, aparținând
domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava**

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI POIANA STAMPEI

INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 8 imobile - teren, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava

INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI ȘI DEPUNEREA OFERTELOR

Vanzarea terenului are loc la inițiativa autorității contractante sau ca urmare a unei propuneri înscrise de aceasta, prin aplicarea procedurii de licitație publică. Orice persoană interesată poate solicita și obține documentația de atribuire precum și clarificările privind documentația.

Procedura aplicată este licitația publică cu plic sigilat, unde valoarea de adjudecare a terenului trebuie să depășească valoarea minimă menționată în raportul de evaluare. Criteriul de adjudecare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

La licitație pot participa atât persoanele fizice cât și cele juridice atât timp cât manifestă interes și au achiziționat caietul de sarcini, au achitat garanția de participare la licitație și au însoțit cererea de participare (formular nr. 1) cu următoarele documente:

PT. PERSOANE FIZICE:

- actul de identitate (copie);
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, la bugetul local precum și la bugetul de stat, ambele în original sau copie conform cu originalul;
- dovada achitării caietului de sarcini (copie);
- dovada achitării garanției de participare
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant.

PT. PERSOANE JURIDICE:

- Copie, conform cu originalul după Certificatul de Înregistrare ;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, la bugetul local precum și la bugetul de stat, ambele în original;
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța care atestă achitarea lor, în copie;
- Dovada achitării garanției de participare
- Cerere tip de participare la licitație completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.

- Formular de oferta.

Depunerea cererii de înscriere la licitație însoțită de documentele de calificare se primește începând cu data de, la Registratura Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava. **Data limită de depunere a ofertelor:, ora 15.00.** Cererile depuse după acest termen, cele care nu sunt însoțite de întreaga documentație solicitată precum și cele pentru care s-au transmis notificări de retragere nu se vor lua în considerare.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților. Riscurile legate de transmiterea ofertei cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă. La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație.

Președintele comisiei dă citire publicațiilor cu anunțul privind organizarea licitației, condițiilor vânzării imobilului, a listei participanților și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Prețul minim de pornire la licitație este stabilit prin raportul de evaluare iar valoarea corespunzătoare este menționată în caietul de sarcini.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație. Se trece la desfășurarea licitației când se vor deschide plicurile și se vor analiza ofertele depuse.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile**. În cazul în care la licitație nu se prezintă două oferte valabile, autoritatea contractantă are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație, păstrându-se aceleași condiții similare celor menționate anterior. Oferta depusă are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a ofertei (de la depunere până la încheierea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător/sau 30 de zile).

După încheierea licitației, comisia de licitație va semna procesul verbal încheiat privind desfășurarea licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii.

După încheierea licitației, comisia de licitație va semna procesul verbal încheiat privind desfășurarea licitației.

Comunicarea rezultatelor licitației, se va face în scris către toți participanții la licitație și se afișează la sediul primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava. Contestatiile se vor face în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatelor.

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va face în termen de 20 zile de la rezolvarea contestațiilor.

În cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de vânzare-cumpărare în termenul stabilit, ofertantul a cărui ofertă calificată urmatorea ca valoare, va fi anunțat de îndată în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare. Drepturile și obligațiile părților, modul de plată al pretului de adjudecare și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de vânzare-cumpărare.

Plicurile cu ofertele vor fi depuse la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, județul Suceava, până la data de, ora 15:00. Data deschiderii licitației publice este, ora 10:00. Solicitări de clarificare pot fi depuse până la data de, ora 12.00.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior (denumit în continuare plicul A) și unul interior (denumit în continuare plicul B) care se vor înregistra în ordinea primirii lor precizându-se și ora. Plicul exterior (A) va fi însoțit de cererea de participare unde se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta (se vor enumera loturile vizate în vederea vânzării după caz).

Cele două plicuri (plicul A și plicul B) trebuie să conțină următoarele documente:

- plicul A trebuie să conțină următoarele : actul de identitate (copie) , certificat fiscal privind impozitele și taxele locale / certificat de la ANAF după caz și dovada achitării caietului de sarcini (copie); (după caz, se introduc documentele enumerate pentru persoanele juridice); pe plicul A se face mențiunea:

<< COMUNA POIANA STAMPEI, JUDEȚUL SUCEAVA, pentru licitația din

, ora:10:00 privind.....;

În plicul B se introduce FORMULARUL DE OFERTA (Formularul nr. 2) , iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul A; pe plicul B se menționează numele și prenumele ofertantului și adresa de domiciliu / sediu firmei după caz;

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, se întocmește procesul - verbal și raportul comisiei de licitație. În termen de trei zile lucrătoare, se informează în scris cu confirmare de primire ofertantul câștigător și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertei lor indicând motivele care au stat la baza respingerii lor.

OFERTANTUL
(denumirea/numele/adresa/sediul)

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____ / _____

CERERE DE PARTICIPARE - LICITATIE

Către

PRIMĂRIA COMUNEI POIANA STAMPEI

Ca urmare a anunțului de licitație privind organizarea procedurii de vânzare a imobilului teren in suprafata de....., avand nr. cad. _____ din CF nr. _____ situat in....., ne exprimăm prin prezenta interesul de a participa, în calitate de ofertant, la licitație.

Am luat la cunostință că orice omisiune în acest sens va fi sanctionată cu respingerea ofertelor depuse la reperatele neprecizate in scrisoarea de interes.

Am luat cunoștință de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și anexăm la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate.

Data completării

OFERTANT,

.....

(semnătura autorizată)

FORMULAR DE OFERTĂ

privind vânzarea prin licitație publică a unui număr de 8 imobile - teren, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava

1. După examinarea anunțurilor publicitare și a documentației de atribuire, pusă la dispoziția noastră, în speranța adjudecării suprafeței de mp teren, având nr. cad. din CF nr..... din domeniul privat al comunei Poiana Stampei oferim suma delei, reprezentând contravaloarea lotului scos la vânzare.

2. Mă oblig să mențin oferta pentru o perioadă de 30 de zile, începând cu data deschiderii ofertelor, sau până la încheierea contractului de vânzare - cumpărare și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data: _____

Semnatura,

Ofertant : _____

*după caz: reprezentat prin: _____ în calitate de _____.