

COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampe@yahoo.com
www.poianastampe.ro



Nr. 8954 din 09.12.2020

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 696 mp, identificat cadastral cu nr. 34120 din CF 34120, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către domnul Iftimie Nicolae și doamna Iftimie Mariana

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei- domnul ing. Mezdrea Viluț, înregistrat la nr. 8953 din 09.12.2020;
- Raportul de specialitate înregistrat la nr. ____ din _____;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism;
- Procesul verbal întocmit de comisia specială de inventariere nr. 8889 din 07.12.2020;
- Cererea formulată de către domnul Iftimie Nicolae, înregistrată cu nr. 6739 din 14.09.2020;
- Extras de Carte Funciară nr. 31292;
- Extras de Carte Funciară nr. 34120;
- Raport de evaluare întocmit de Expert evaluator Bîrgăoanu Gabriel Romeo;

Ținând cont de :

-prevederile art. 13, alin. 1, art. 15, lit. e), art. 17, art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

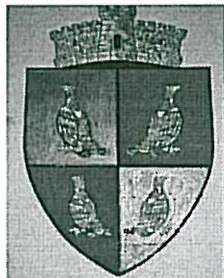
În conformitate cu prev. art. 6 alin. 3 și art. 30 alin.1 litera „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin.1 și 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modif. și compl. ulterioare;

În temeiul art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6 , lit. b), art. 139, alin. 3, lit.g) și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață de 696 mp, identificat cadastral cu nr. 34120 din CF 34120, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către domnul Iftimie Nicolae și doamna Iftimie Mariana, în vederea extinderii construcției.

Art. 2- Se aproba raportul de evaluare intocmit de Expert evaluator Bîrgăoanu Gabriel Romeo, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



Art. 3- (1) Stabilește redevența de 424 lei/ an pentru primul an al concesiunii, pentru terenul în suprafață de 696 mp, identificat cadastral cu nr. 34120, redevență calculată de Expert evaluator Bîrgăoanu Gabriel Romeo, astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului în termen de 25 de ani.

(2) Începând cu al doilea an al concesiunii, redevența se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art. 4- Aproba cîncesionarea terenului menționat la art. 1, pe o perioadă de 49 ani.

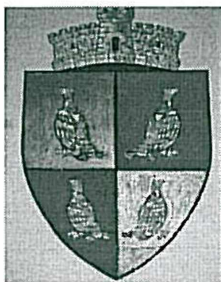
Art. 5- Se aproba documentația de atribuire, prevăzută în anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 6- Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei să semneze contractul de concesiune.

Art. 7. –Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărari Instituției Prefectului județului Suceava și persoanelor interesate.

Inițiator proiect de hotărare,
Primar- ing. Viluț MEZDREA

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei- Alina IVAN



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro

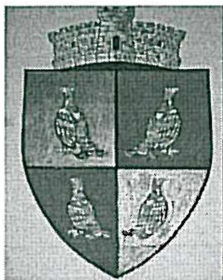


Anexă la HCL nr. ____ din ____

Nr. crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (mii lei)	Destinația dată bunului care face obiectul concesiunii
0	1	2	3	4
1.	Teren în suprafață de 696 mp	Situat în intravilanul satului Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, județul Suceava, identificat prin numărul cadastral 34120 înscris în Cartea Funciară nr. 34120 a comunei cadastrale Poiana Stampei, aparține domeniului privat al comunei Poiana Stampei.	12,59	Extindere construcție.

Inițiator proiect de hotărâre,
Primar- ing. Viluț ~~MEZDREA~~

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei- Alina IVAN



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com

www.poianastampeii.ro



Nr. 8955 din 09.12.2020

Data afișării: 09.12.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică următorul proiect de act normativ :

Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 696 mp, identificat cadastral cu nr. 34120 din CF 34120, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către domnul Iftimie Nicolae și doamna Iftimie Mariana

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei pe panoul de afișaj;
- la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **21.12.2020**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

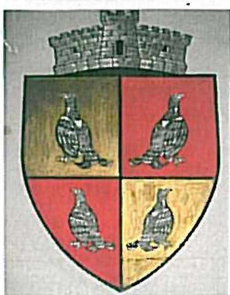
Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Poiana Stampei;
- depusă la secretarul general al comunei Poiana Stampei;
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: -secretarul general al comunei Poiana Stampei.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art.7 alin.9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea „*Recomandare la Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 696 mp, identificat cadastral cu nr. 34120 din CF 34120, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către domnul Iftimie Nicolae și doamna Iftimie Mariana*”.

Secretarul general al comunei,
Alina IVAN



**COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampej@yahoo.com

www.poianastampej.ro



Nr. 8953 din 09.12.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 696 mp, identificat cadastral cu nr. 34120 din CF 34120, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către domnul Iftimie Nicolae și doamna Iftimie Mariana

Doamnelor și domnilor consilieri locali,

Prin cererea nr. 6739/14.09.2020 depusă la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei, soții Iftimie Nicolae și Iftimie Mariana solicită concesiunea directă a terenului alăturat casei lor, în vederea extinderii unei anexe.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 31292 anexat, Iftimie Nicolae și Iftimie Mariana sunt proprietarii terenului în suprafața de 1000 mp, pe care au construit o locuință identificată prin nr. cad. 31292-C1 conform Autorizației de construire nr. 08 din data de 27.07.2010.

Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

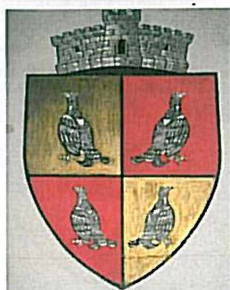
*"Art. 13. - (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, **concesionate** ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

*"Art. 15. - Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), **terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică**, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:*

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;"

Terenul descris mai sus, va fi astfel concesionat pentru o durată de 49 de ani în scopul extinderii/construirii unei anexe la locuința sotilor Iftimie Nicolae și Iftimie Mariana, în conformitate cu art. 15 lit. (e) din Legea 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții potrivit căruia, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate, la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

În acest sens, a fost întocmit un raport de evaluare a terenului de către un evaluator autorizat în persoana domnului ing. Bîrgăoanu Romeo Gabriel, care a stabilit valoarea de piață a terenului în



COMUNA POIANA STAMPEI JUDEȚUL SUCEAVA

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: poiana_stampe@yahoo.com

www.poianastampe.ro



suprafață de 1.000 mp la suma de 2.200 euro echivalentul a 10.600 lei (cursul de schimb la data evaluării este de: 1EUR=4,8668 RON).

Având în vedere raportul de evaluare, se stabilește redevența de 424 lei/ an pentru primul an al concesiunii, pentru terenul în suprafață de 696 mp, identificat cadastral cu nr. 34120, astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului în termen de 25 de ani. Începând cu al doilea an al concesiunii, redevența se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică.

Ținând cont de cele expuse considerăm oportună concesiunea terenului în suprafață de 696 mp, identificat prin CF 34120, în acest sens putându-se valorifica, prin încasarea redevenței.

Posibilitatea concesiunii bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei o regăsim și în OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Art. 108: Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V - a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*

"Art. 362: (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate."

În conformitate cu prev. art. 129, alin. 2, lit. c) și art. 136, alin. 1, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 1000 mp, identificat cadastral cu nr. 31374 din CF 31374, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către soții Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, domiciliați în comuna Poiana Stampei, sat Căsoi, nr. 5B, județul Suceava.

Primar,
Ing. Mezdrea Viluț